



DECIZIE

nr. 2/28-13

din 09 martie 2014

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Fântânilor, 19 dlui Serghei Ungureanu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Serghei Ungureanu (codul personal 0950806880321), domiciliat în mun. Chișinău, str. Fântânilor, 19, extrasul din Registrul bunurilor imobile, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Serghei Ungureanu lotul de pământ cu suprafața de 559 mp din str. Fântânilor, 19, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 169 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100104491, 01001040775 și 01001040774).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată
dlui Serghei Ungureanu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Fintînilor, 19

Aria lotului: 559 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

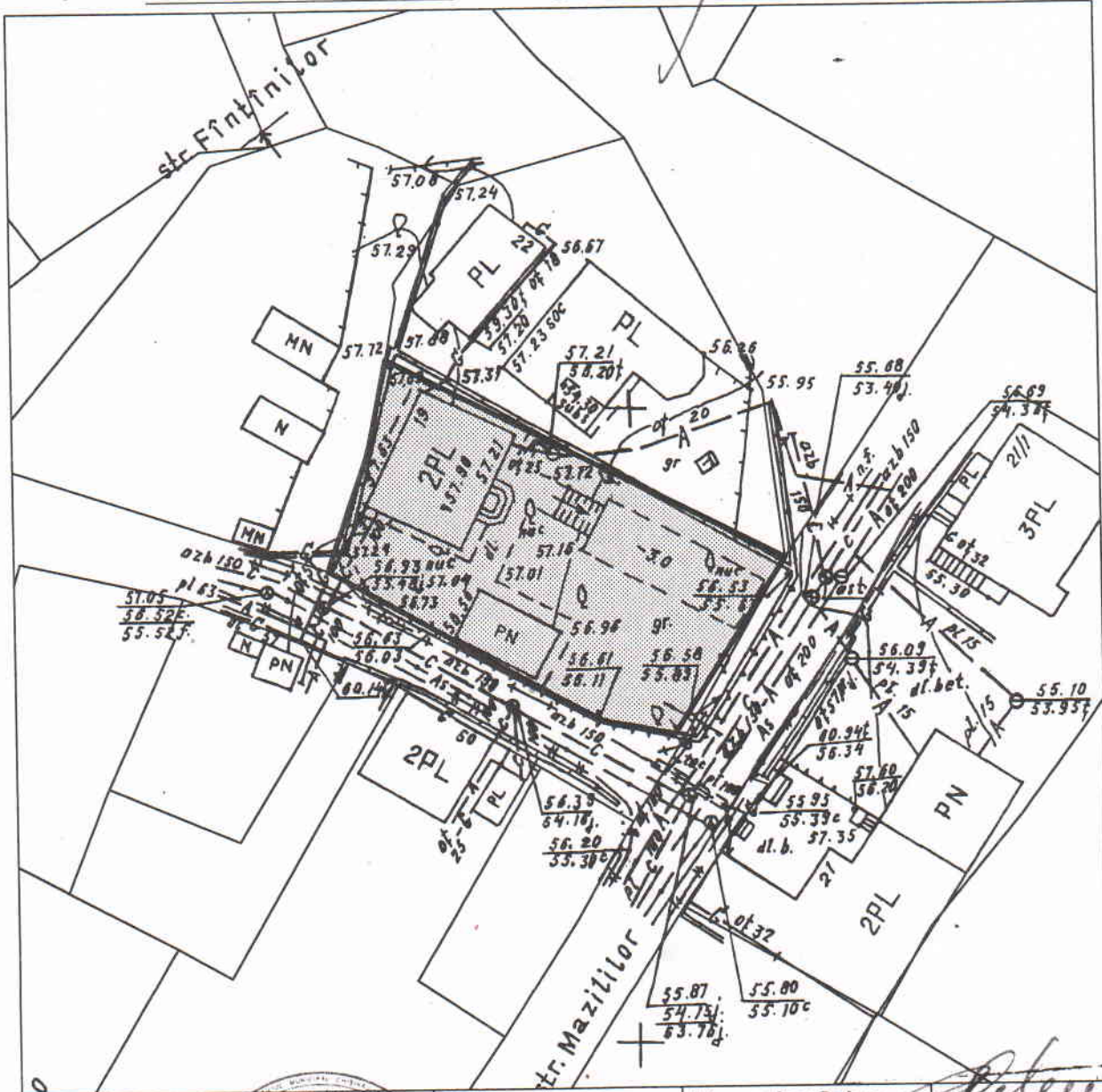
Ivan Carpop

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 80



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

Valeriu Didencu