



## DECIZIE

nr. 2/28-9

din 09 martie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Uzinelor, 87 dlui Igor Tutelea

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Igor Tutelea (codul personal 2001025003401), proprietar al imobilului din str. Uzinelor, 87, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 03.03.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Igor Tutelea, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 706 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Uzinelor, 87 și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 174 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se exclude poziția nr. 626 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească în scopul deservirii și exploatării comunicațiilor inginerești, amplasate pe aceste terenuri.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.8. Să achite plata anuală de 174 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.9. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotului de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100302387, 0100307248, 0100307564 și 0100307787).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dlui Igor Tutelea

**lotul nr. 1 - în proprietate, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare;**  
**lotul nr. 2 - în folosință cu plată 1 leu mp pe an**

situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor, 87

Aria loturilor: 1-706 mp; 2- 174 mp

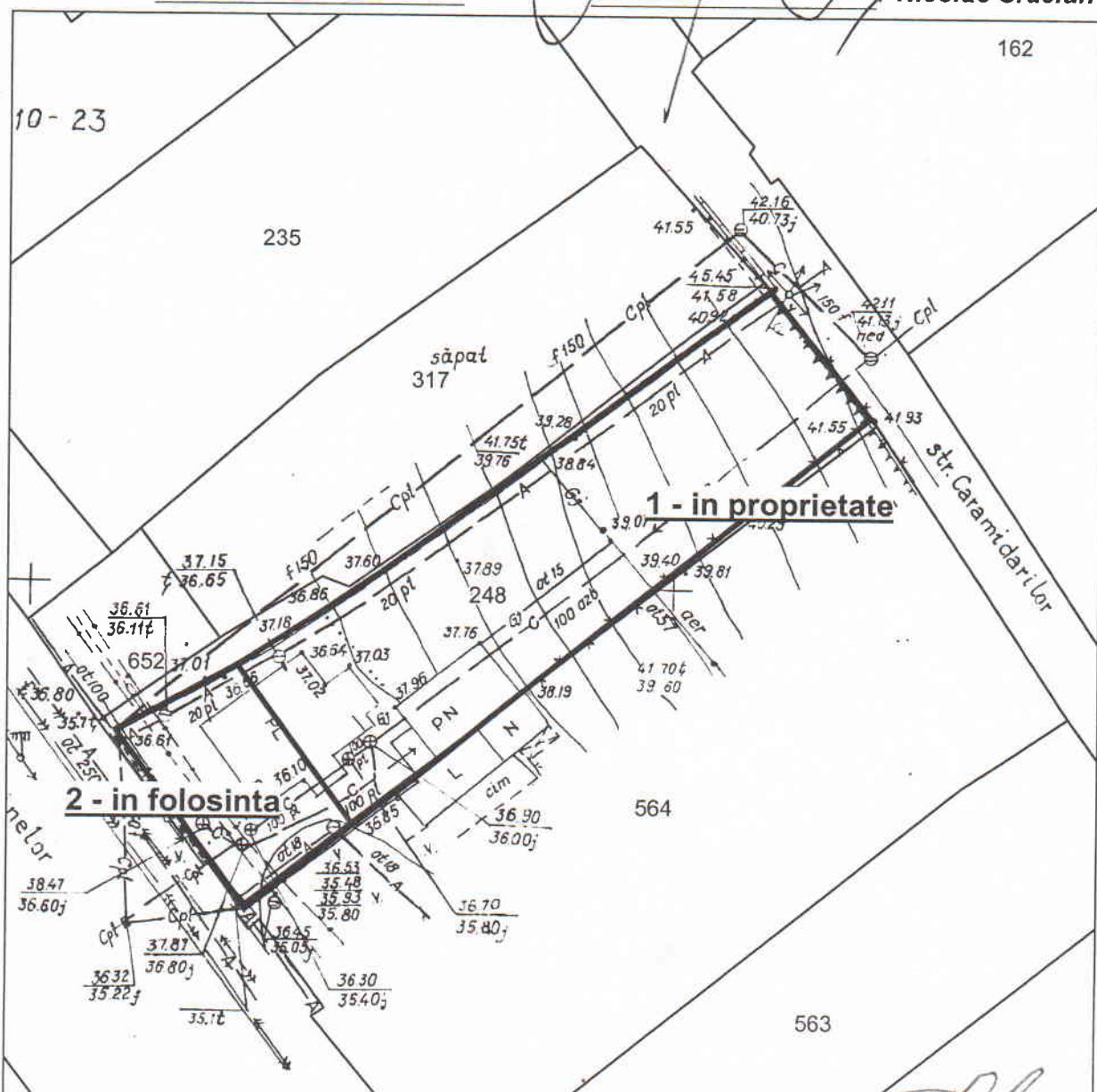
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*  
Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 82



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu