



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-16

din 01 aprilie 2016

- □ **Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Melestiu, 20/4 cu Cooperativa de construcție a garajelor nr. 28 COOP**

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a garajelor nr. 28 COOP, soluția urbanistică, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetativizarea proprietății publice”, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă (provizoriu, fără drept de privatizare) a loturilor de pământ: nr. 1 - cu suprafața de 0,221 ha, lotul nr. 2- cu suprafața de 0,203 ha și nr. 3 – cu suprafața de 0,2527 ha, din str. Melestiu, 20/4, pe o perioadă de 5 ani, cu Cooperativei de construcție a garajelor nr. 28 COOP, pentru exploatarea garajelor existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenului până la îcheierea contractului de arendare.

2.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate și a teritoriilor adiacente.

2.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.7. Să elibereze lotul de pământ arendat, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău

3. Se abrogă prevederile expuse la pct. 199 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-3 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale terenurilor aferente obiectivelor din municipiul Chișinău”.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planul anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numere cadastrale 0100101696, 0100101697, 0100101624, 0100101706), ținând cont de formarea noilor terenuri proprietate municipală.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct.1 al prezentei decizii, și-l va prezenta Primăriei municipiului Chișinău spre aprobare.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

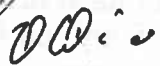
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:

Cooperativei de construcție a garajelor nr. 28 COOP

pentru exploatarea garajelor existente (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: Centru, str. Melestiu, 20/4

Aria loturilor: lotul nr. 1-0.221 ha;

lotul nr. 2-0.203 ha;

lotul nr. 3-0.2527 ha;

Scara: 1:2000

Planşa: 67, 79

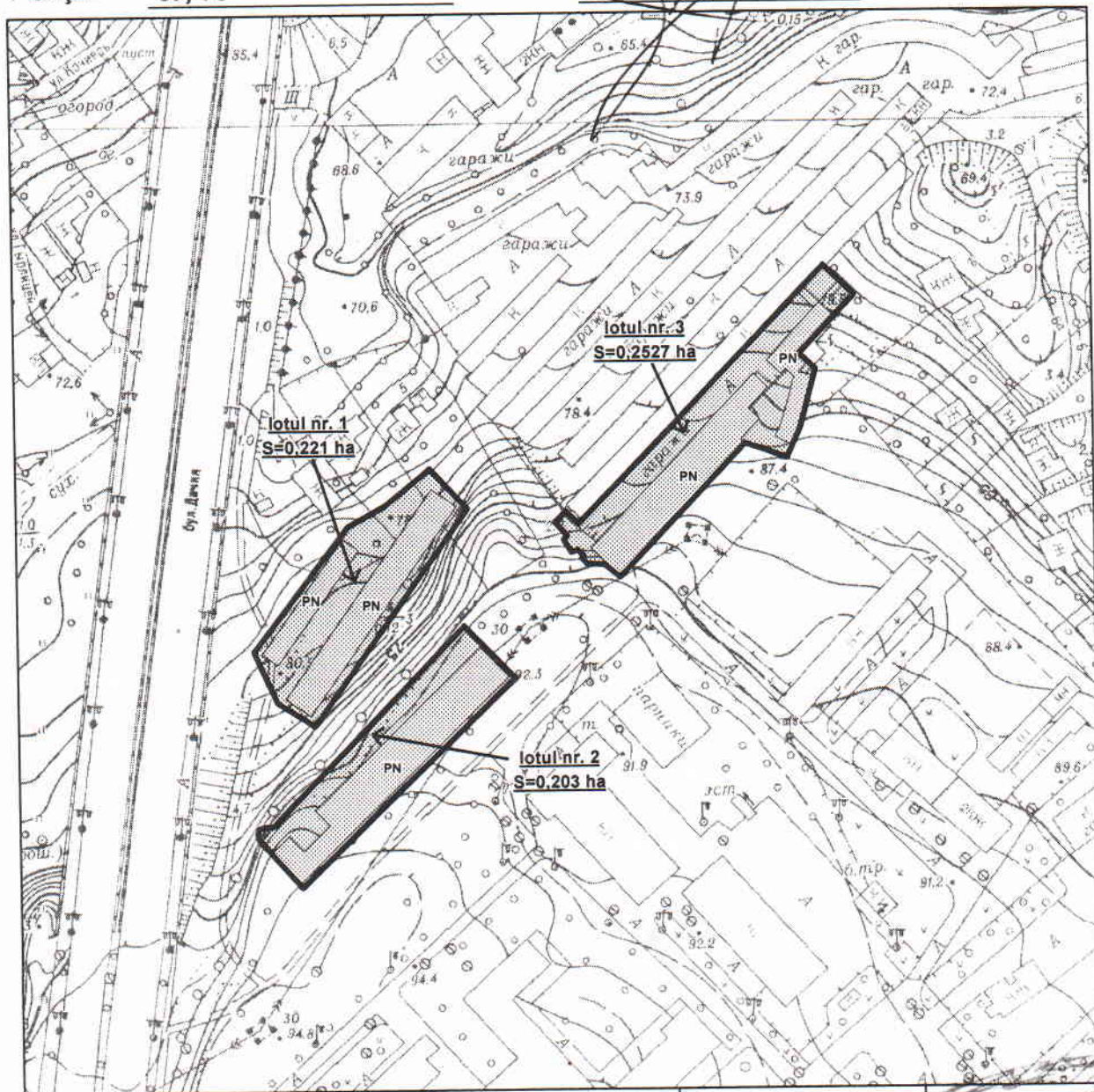
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Radu Blaj

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu