



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-13

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din str. Armenească, 40/4
 cu dl Andrei Uzun

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (codul personal 0962303548194), avizul și soluția urbanistică, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5740 din 26.12.2012, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100205075, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă pe un termen de 10 ani, provizoriu, fără drept de privatizare, cu dl Andrei Uzun, a lotului de pământ cu suprafața de 47 mp, din str. Armenească, 40/4, pentru exploatarea garajului existent, conform planului-aneaxă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie, în termen de două luni, contractul de arendă cu Primăria municipiului Chișinău (plata de arendă 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului, în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100205075 și 0100205107), ținând cont de formarea noului teren.

5. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/23-13 din 17.05.2003 "Cu privire la repartizarea unui lot de pământ din str. Armenească dlui Nicolae Uzun".

6. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100205075, eliberat la 01.09.2006 dlui Nicolae Uzun.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
dlui Andrei Uzun

pentru exploatarea garajului existent

situat în sectorul: Centru, str. Armenească, 40/4

Aria lotului: 47 mp

COORDONAT:

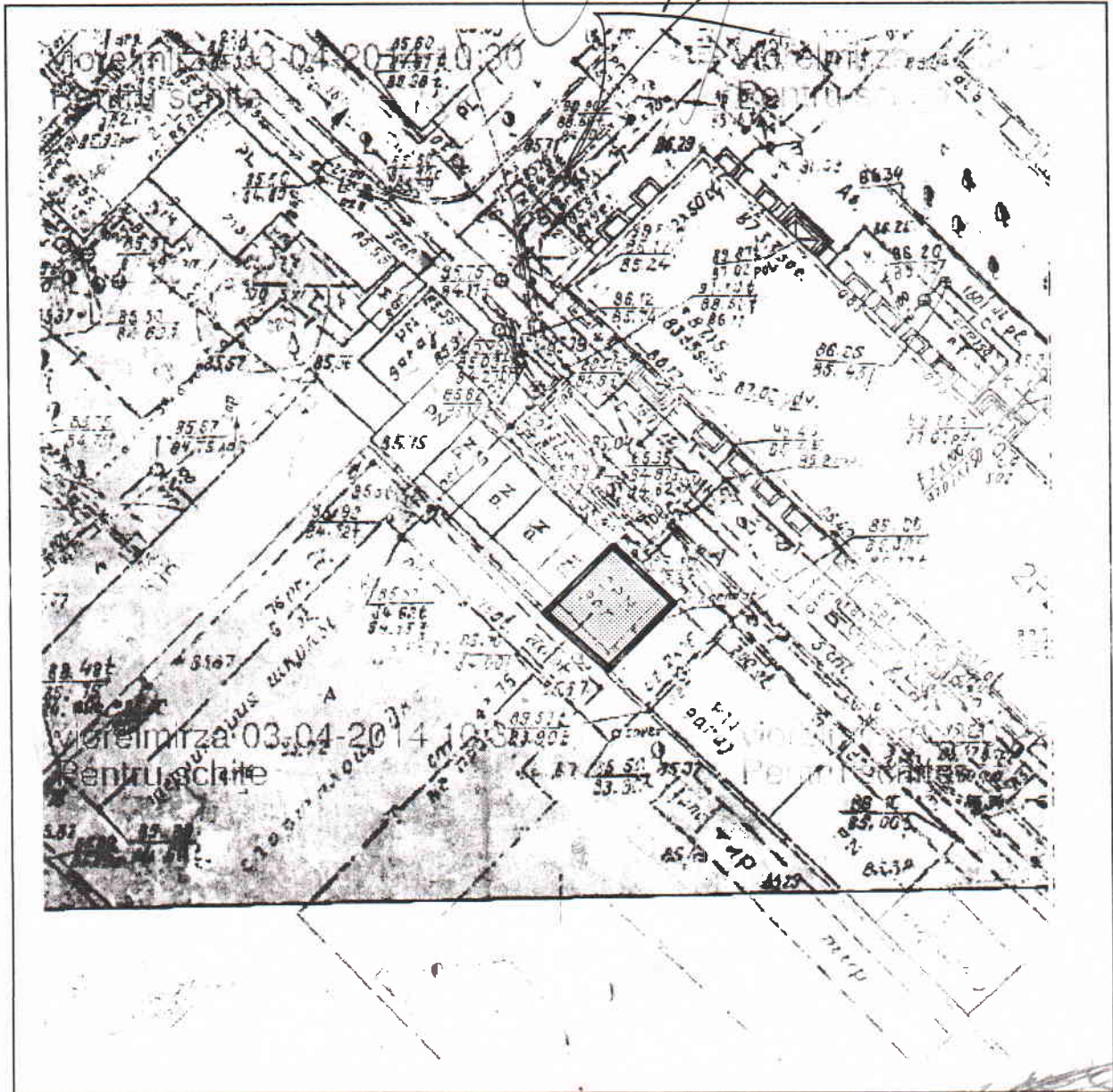
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpop

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 66, 54



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mirza</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu