



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 7/20-12din 01.04.2016

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 22 cu dl Igor Filipașcu, dna Nina Ciuhrai și dl Alexei Ciuhrai

Având în vedere actele prezentate de către dl Igor Filipașcu (codul personal 0993004894464), dna Nina Ciuhrai (codul personal 0972106024427) și dl Alexei Ciuhrai (codul personal 0972005480553), extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 010041913205009, 010041913205010, 010041913205011, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, specificată în planul de situație a terenului, contractul încheiat de către beneficiari și autentificat notarial la 24.12.2014 privind stabilirea-cotelor părți din imobilul cu nr. cadastral 010041913205, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act că imobilul nr. 22 din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, cu numărul cadastral 010041913205, constituit din apartamentul nr. 9, cu numărul cadastral 010041913205010 și încăperea nelocativă nr. 11, cu numărul cadastral 010041913205011, este proprietate privată a dlui Igor Filipașcu în mărime de 36,12 %, a dnei Nina Ciuhrai în mărime de 31,94 % și a dlui Alexei Ciuhrai în mărime de 31,94 %.

2. Se stabilesc cu dl Igor Filipașcu, dna Nina Ciuhrai și dl Alexei Ciuhrai, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,0128 ha din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 22, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (potrivit cotelor-părți din imobil), conform planului-anexă.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendare a lotului de pământ, pornind de

la prevederile menționate în punctul 1 al prezentei decizii și potrivit cotelor-părți din imobil (plata de arendare constituie 2 % din prețul normativ al terenului).

În cazul în care din vina beneficiarilor contractele de arendare a lotului de pământ nu se vor încheia în termen de două luni, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de proprietate comună asupra construcției „05” din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 22, potrivit cotelor-părți din imobil stabilite în contractul autentificat notarial.

3.4. Să asigure posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului specificat în planul-anexă.

3.6. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a imobilului proprietate comună, să obțină în modul stabilit de comun acord autorizația de desființare, certificatul de urbanism și autorizația de construire, precum și să strămute rețelele tehnice din zona de construcție la distanța normativă.

3.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii, potrivit cotelor-părți din imobil, și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100419132, 0100419188), ținând cont de formarea noului teren.

5.3. Introducerea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile și în dosarul de inventariere tehnică al blocului locativ din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 22.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dului Igor Filipaşcu, dnei Nina Ciuhrai și dlui Alexei Ciuhrai

pentru exploatarea imobilului proprietate privată



situat în sectorul: **Râşcani, str. Mitrop. G. Bănulescu-Bodoni, 22**

Aria lotului: **0,0128 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

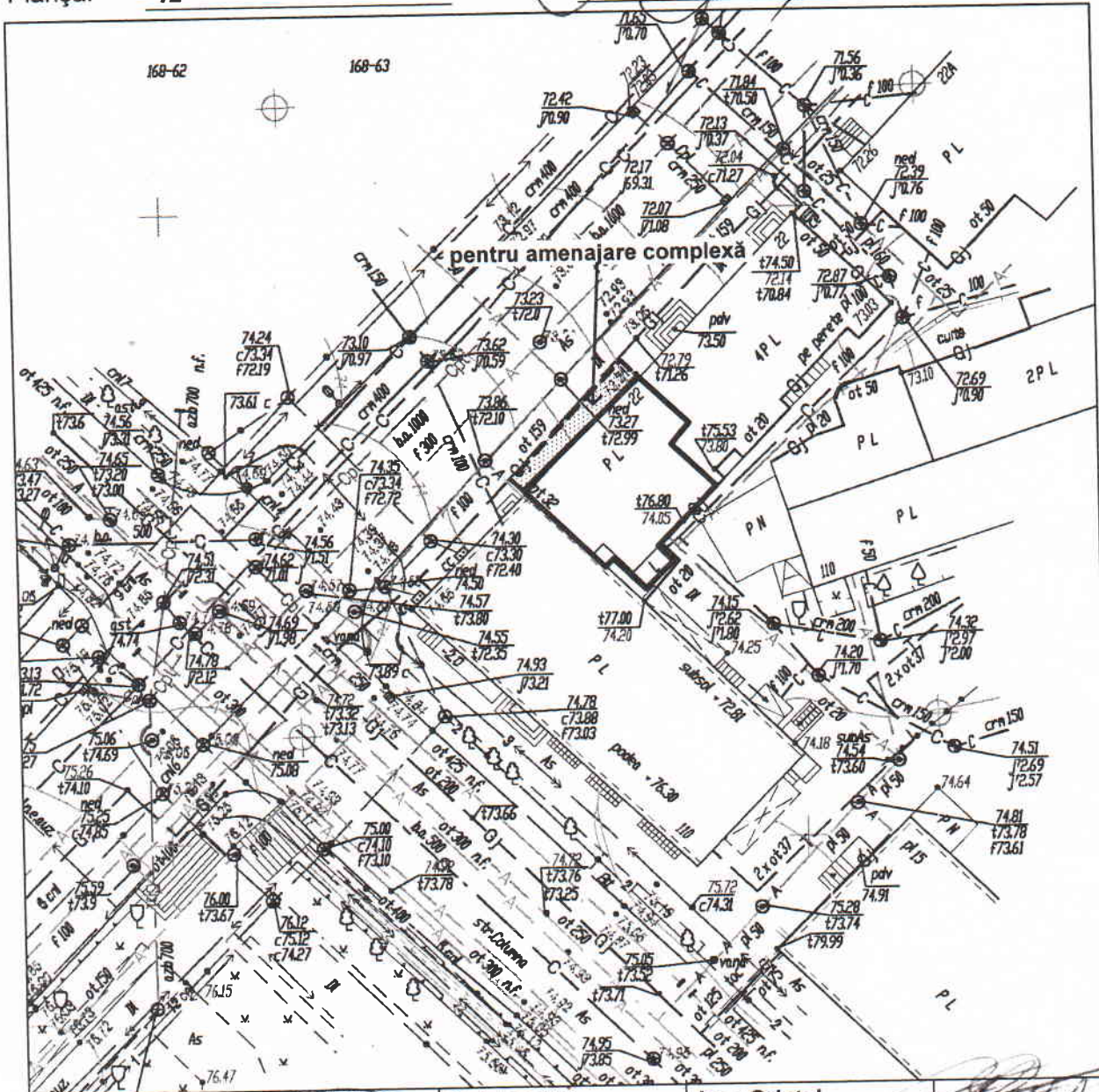
[Signature]
Șeful Direcției funciare

Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Planșa: **42**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu