



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/47-10

din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100506010 din str. Nicolae H. Costin, 20, proprietate privată comună a dnei Liudmila Voznesenscaia și a dlui Alexandr Voznesenschi

Având în vedere actele prezentate de către dna Liudmila Voznesenscaia și dl Alexandr Voznesenschi (codurile personale 2001003007805 și 0971801010760), avizul și soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100506010, procesul-verbal de recepție finală nr. 626 din 07.11.2014, raportul de evaluare din 25.02.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Nicolae H. Costin, 20, (cu numărul cadastral 0100506010), proprietate privată comună a dnei Liudmila Voznesenscaia și a dlui Alexandr Voznesenschi (3/4 și respectiv 1/4 cote-părți) și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 141609 lei, reieșind din raportul de evaluare din 25.02.2015, pentru diferența de suprafață (0,0088 ha).

2. Cumpărătorii se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, proporțional cotelor din imobile și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.

2.4. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberată de către Primăria municipiului Chișinău.

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100506010, 0100506620 și 00100513530), ținând cont de modificarea planului cadastral.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
dnei Liudmila Voznesenscaia și diui Alexandr Voznesenschi



situat în sectorul: Buiucani, str. Nicolae H. Costin, 20

Aria lotului: 0,0648 ha

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 39



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu