



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/18-2din 01 aprilie 2016

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Călătorilor, 55/1 dlui Nicolae Bostan

și actele prezentate de Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Nicolae Bostan (cod proprietar al imo personal: 0971605540313), proprietar al imobilului din str. Călătorilor, 55/1, iar imobile din extrașul din Registrul bunurilor imobile din 16.12.2013, propunerile Direcției a și relații funciare generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic 20 și 45 din Codul general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova (Cu privire la pr nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare- 14 (1), (2) lit. b) cumpărarea pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din a. 436-XVI din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Nicolae Bostan, ca urmare a cumpărării la preț normativ, cu suprafața de 512 mp din str. Călătorilor, 55/1, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 803 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 804, coloana nr. 6 și nr. 7, cifrele “0,052” se substituie cu cifrele “0,1228”, poziția nr. 869, coloana nr. 6 și nr. 7, cifrele “0,101” se substituie cu cifrele “0,1018”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial pentru achitarea impozitului funciar.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura: perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100307584, 0100307586 și 0100307659).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată:  
**Bostan Nicolae**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Ciocana, str Călătorilor, 55/1**

Aria lotului: **- 512 mp**

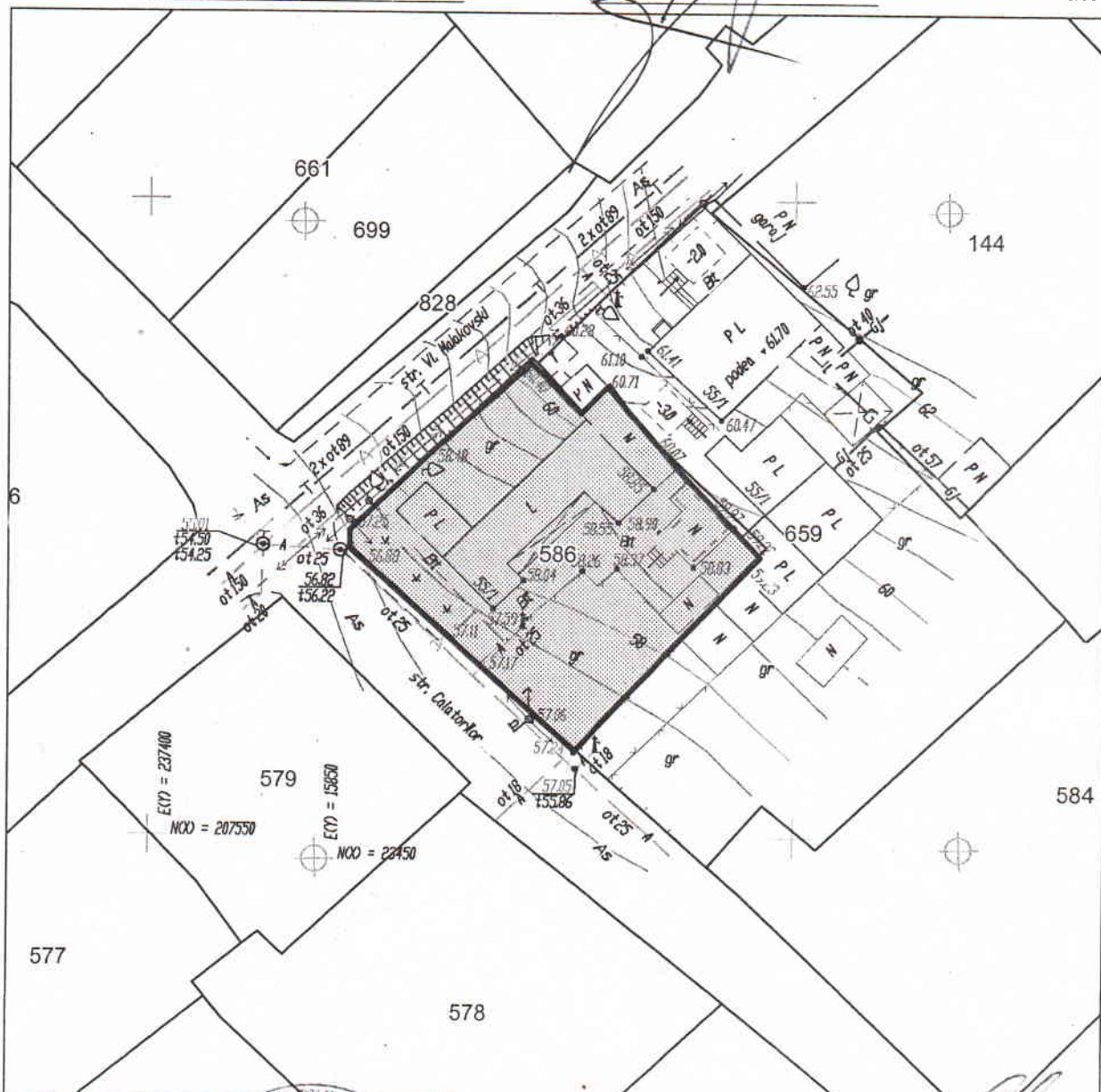
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*  
Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **82**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

*[Signature]*

**Valeriu Didencu**