



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/18-1din 01 aprilie 2016

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui teren
 din str. Constructorilor, 61
 dnei Natalia Drovnicenco

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-813/11 din 19.12.2013 și actele prezentate de către dna Natalia Drovnicenco (c/p 0982302025124), proprietară a casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din Chișinău, str. Constructorilor, 61 (hotărârea Judecătoriei sectorului Râșcani din 25.07.2011), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 21.12.2011 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Natalia Drovnicenco în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 289 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Constructorilor, 61 (planul lotului se anexează).

2. Proprietara se obligă:

- 2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.
- 2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.
- 2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.
- 2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit și contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului, inclusiv trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100401524).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dnei Natalia Drovnicenco, ca urmare a cumpărării la preţ normativ,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: Rîşcani, str Constructorilor, 61

Aria lotului: 289 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

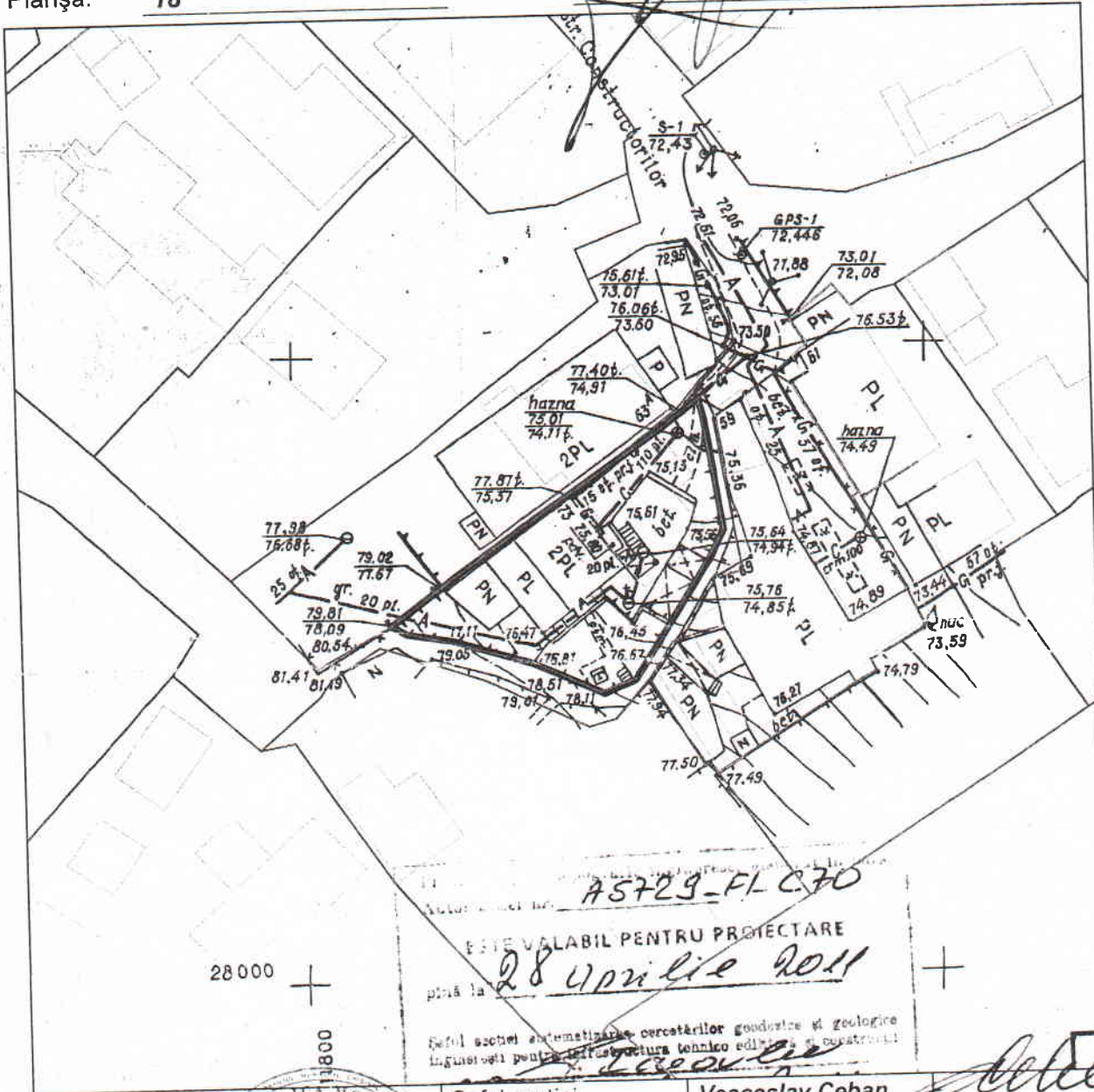
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 18



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]
Valeriu Didencu