



RP

428

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/17-8

din 01 aprilie 2016

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
de proprietate privată comună
└ ┘ asupra lotului de pământ din str.
Primar Carol Schmidt, 28 dlor Ion
Călugăru, Glenn Drake și Cristina
Călugăru

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Ion Călugăru (codul personal 0970910011310), dl Glenn Drake (pașaportul GBR nr. 206941292), și dna Cristina Călugăru (codul personal 2003088015359), coproprietari ai imobilului din str. Primar Carol Schmidt, 28, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Ion Călugăru (1/2 cote-părți), dlui Glenn Drake (1/4 cote-părți) și dnei Cristina Călugăru (1/4 cote-părți) asupra lotului de pământ cu suprafața de 645 mp (inclusiv 501 mp fara plată, 144 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente din str. Primar Carol Schmidt, 28, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 21. : mp din str. Primar Carol Schmidt, 28 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 467 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/13-92 din 09.10.2008 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Primar Carol Șmidt, 28”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

6.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100201467; 0100201464 și 0100201840).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună
dlor Ion Călugăru, Glenn Drake și dnei Cristina Călugăru

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str. Primar Carol Schmidt, 28**

Aria loturilor: **645 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

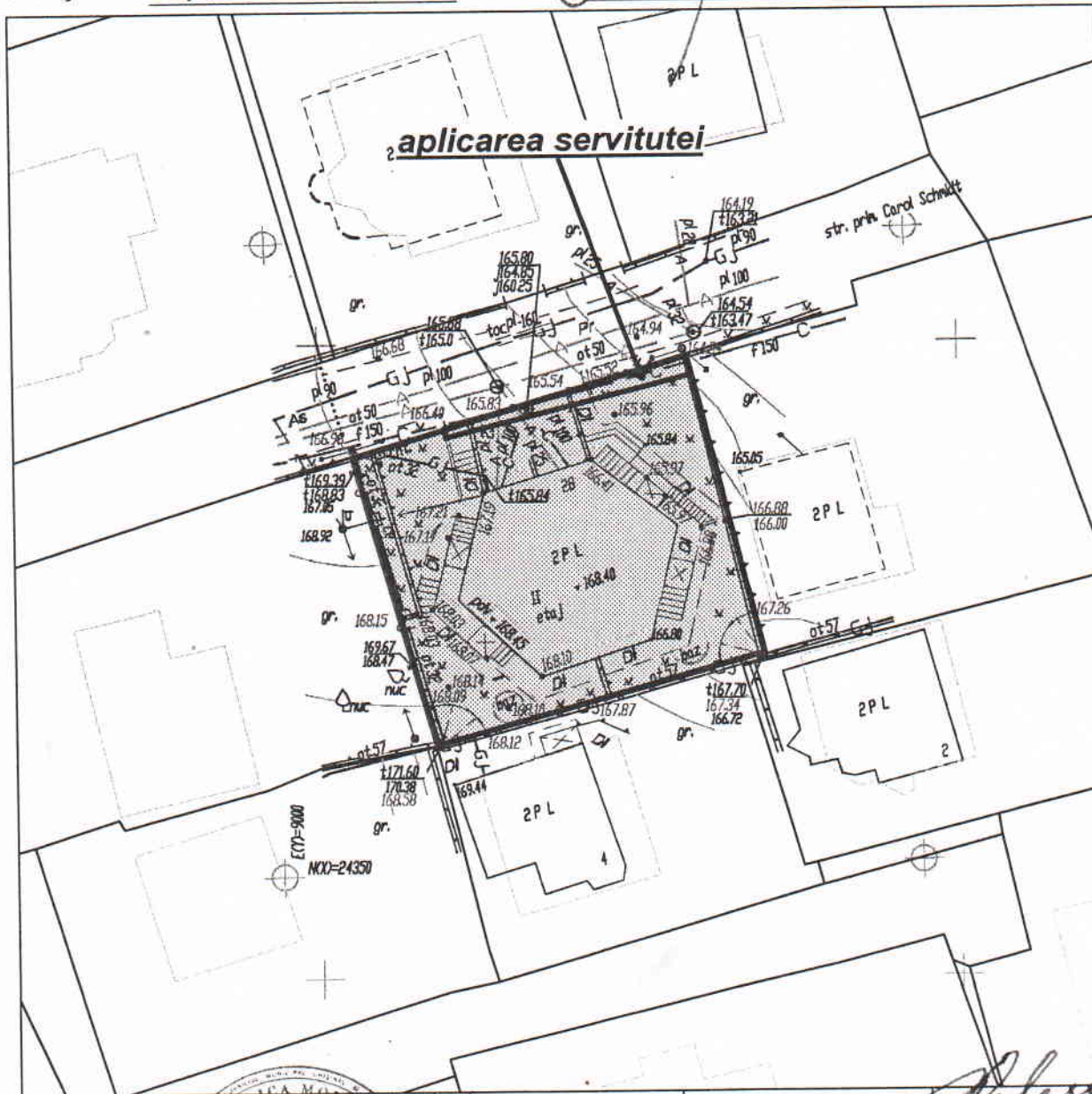
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **64, 63**



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu