



RF

666

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-34

din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra terenului din șos. Hâncești,
136/1 dlui Pavel Zaporojan

Având în vedere cererea nr. Z-1044/15 din 04.02.2015 și actele prezentate de către dl Pavel Zaporojan (cod personal 0970602898027), proprietar al construcțiilor din șos. Hâncești, 136/1 (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/13-2 din 06.12.1999 și procesul-verbal de recepție finală din 06.12.1999), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 07.04.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Pavel Zaporojan dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 876 mp (inclusiv 79 mp - zonă de aplicare a servituților), dintre care 600 mp - fără plată și 276 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din șos. Hâncești, 136/1, conform planului lotului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 276 mp și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească în scopul deservirii și exploataării rețelelor tehnice amplasate pe zona de aplicare a servituților.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietar.

3.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100217130, 0100217226, 0100217223 și 0100217423).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
d-lui Pavel Zaporojan



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Centru, șos. Hîncești, 136/1

Aria loturilor: 876 mp (inclusiv 79 mp - servituți)

COORDONAT:

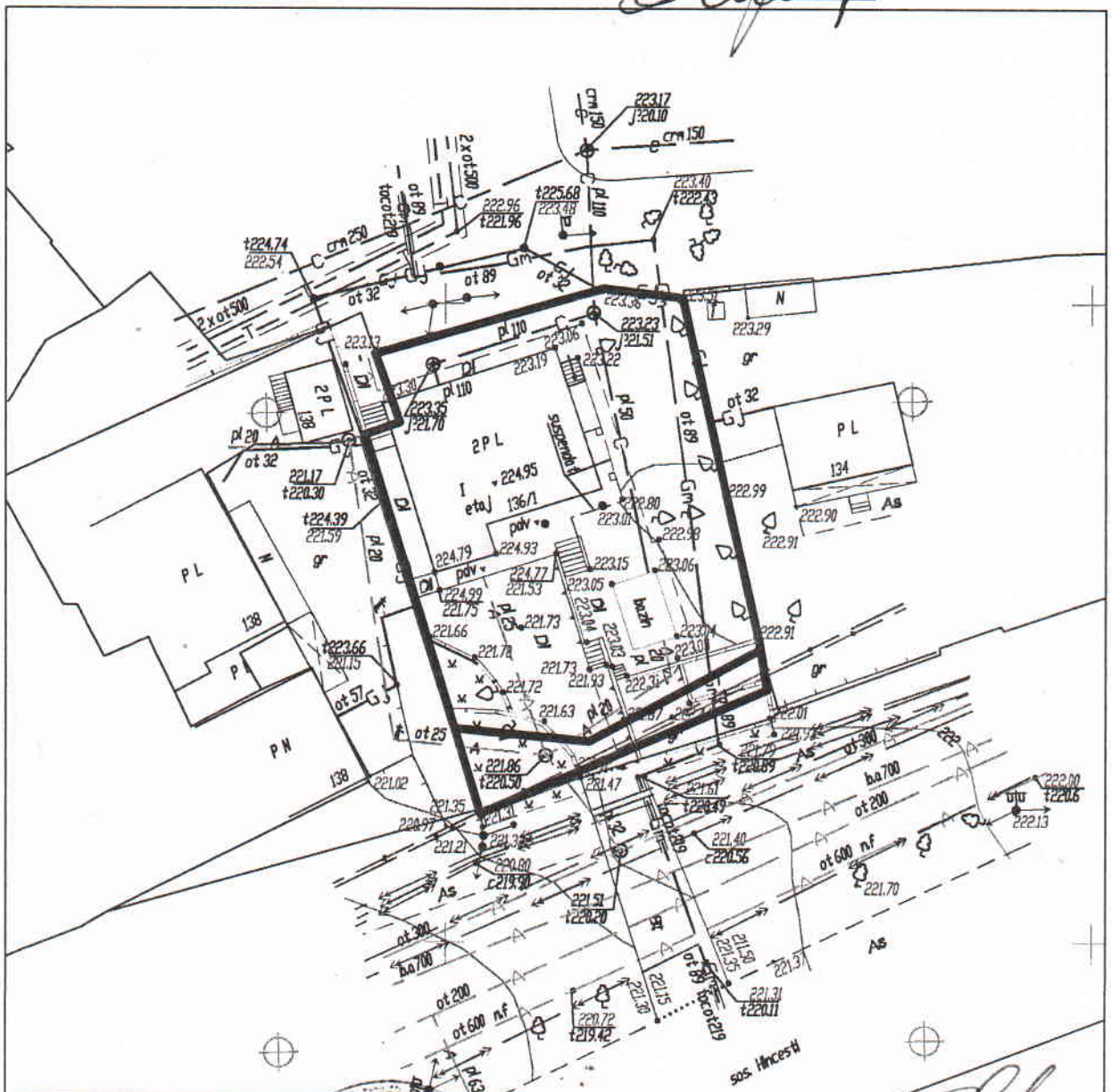
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Planșa: 86

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu