



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/54

din 09 decembrie 2014

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din
 str. Primar Carol Șmidt dlui Dmitrii Socinschii

Având în vedere actele prezentate de către dl Dmitrii Socinschii (cod personal 0971306542898), Hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 20.02.2012 (dosarul nr. 3 – 393/12), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 21.05.2012, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Dmitrii Socinschii, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 696 mp din str. Primar Carol Șmidt, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare, conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.5. Să se adreseze organelor de resort, după definitivarea construcției, pentru recepționarea casei de locuit.

2.6. Să obțină de la Direcția funciară, în modul stabilit, contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.8. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. Direcția funciară va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată
dlui **Dmitrii Socinschii**

pentru proiectarea și construirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Primar Carol Schmidt**

Aria lotului: **696 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

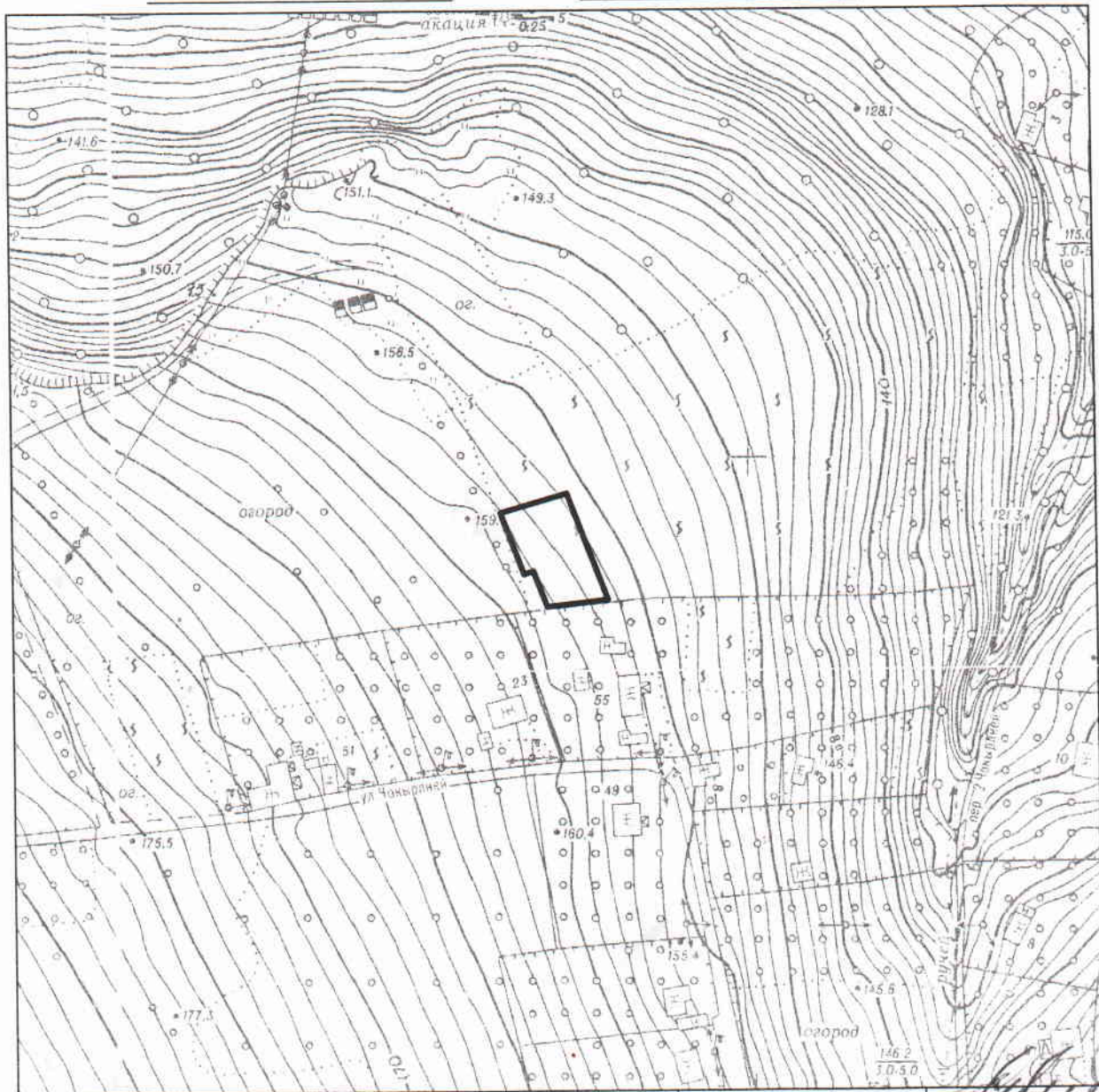
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **64, 63**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu