



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/35-18din 19 mai 2015

- □ Cu privire la atribuirea în  
□ □ proprietate privată a unui lot de  
□ □ pământ din str. Maria Tănase  
□ □ dnei Irina Sorici

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapă*  
(semnătura)

*E. Clapă*  
(numele de familie, prenumele)

19 06 20 15

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Irina Sorici (codul personal 2005002005570), domiciliată în municipiul Chișinău, str. Dumitru Rîșcanu, 29/2, ap. 1, prelucrarea arhitecturală a variantei de stabilire a limitelor lotului de pământ care poate fi atribuit în proprietate, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 01.07.2011 și decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 14.03.2012, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Irina Sorici, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 625 mp din str. Maria Tănase, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit individuale, conform planului anexat.

2. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 2217, coloana nr. 7, cifrele „0,179” se substituie cu cifrele „0,1819”, poziția nr. 2297, coloana nr. 7, cifrele „0,182” se substituie cu cifrele „0,1159”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să comande documentația de proiect pentru construirea casei de locuit la persoane juridice sau fizice autorizate și s-o coordoneze, în modul stabilit, cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și cu organele de resort.

3.4. Să obțină, în modul stabilit, autorizația de construire.

3.5. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului de pământ.

3.6. După finisarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acesteia.

3.7. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.8. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.9. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.10. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100516106, 0100516246, 0100516253 și 0100516639).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*Igor Lupulciuc* Igor Lupulciuc

*Valeriu Didencu* Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**nei Irina Sorici**



**pentru proiectarea și construirea unei case de locuit individuale**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Maria Tănase**

Aria lotului: **- 625 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

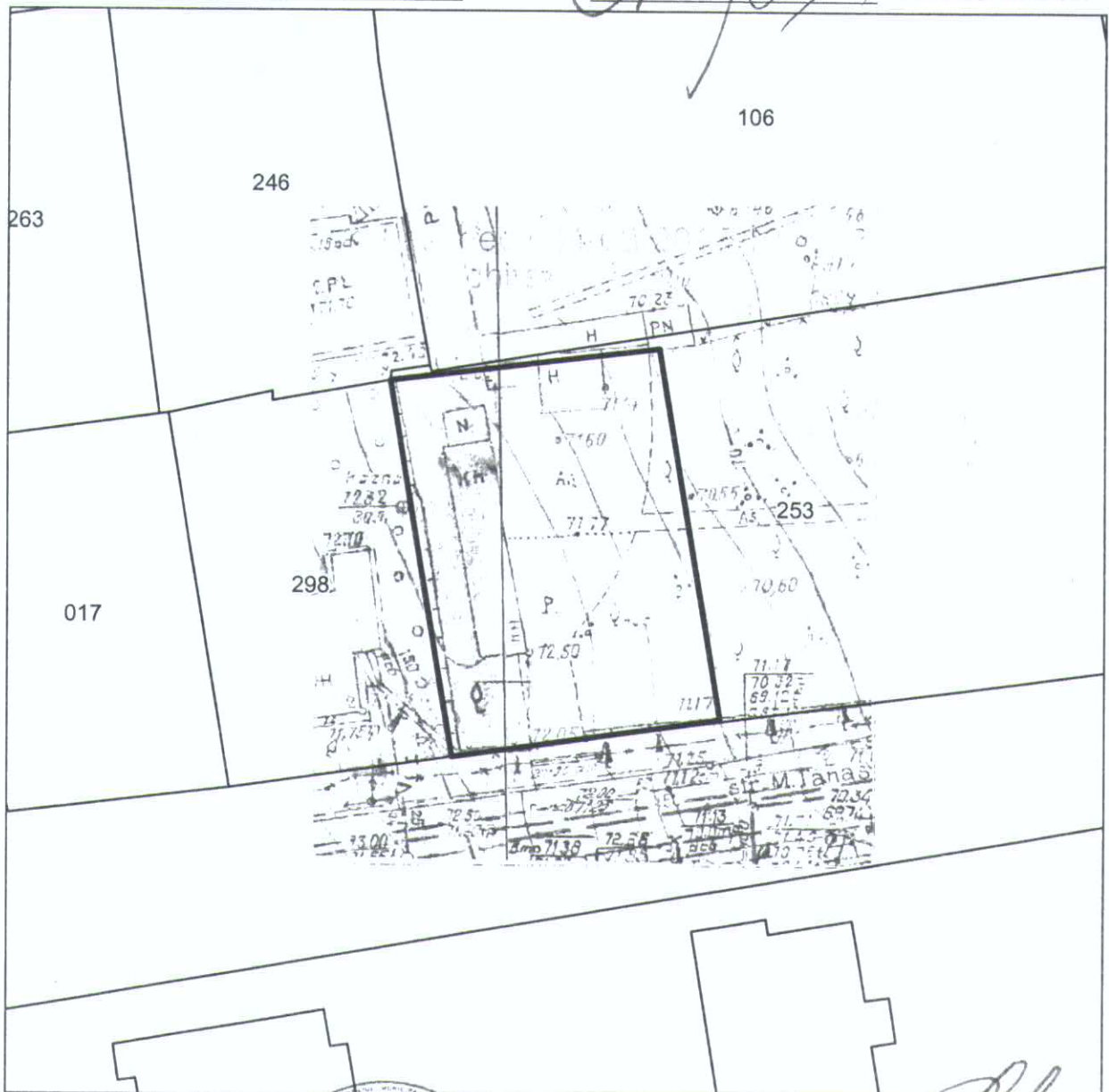
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **52**



Șeful secției  
Specialist principal

**Veaceslav Ceban**  
**Violeta Parascheev**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**