



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/31-17din 19.05.2015

- Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Ceucari Combinatului de producție „AUGUST” S.R.L. în schimbul terenului arendat din șos. Hâncești

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*[Signature]*  
(semnătură)

*[Signature]*  
(numele de familie, prenumele)

12.06.2015

Având în vedere actele prezentate de către Combinatul de producție „AUGUST” S.R.L. (codul fiscal 1002600021592), contractul de arendare nr. 4771/2008 din 21.01.2008, autorizația de construire nr. 362 din 30.05.2011, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în vederea transmiterii altui teren în schimbul celui arendat și depășirea situației litigioase, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Combinatului de producție „AUGUST” S.R.L. lotul de pământ cu suprafața de 0,05 ha din str. Ceucari, pentru reproiectarea și construirea unui centru comercial, cu condiția strămutării, din cont propriu, la distanța normativă a rețelelor inginerești (în schimbul terenului cu suprafața de 0,05 ha din șos. Hâncești), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să reperfecteze documentația de proiect în termen de un an și să o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort, inclusiv Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de sănătate publică și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de reproiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului.

2.6. Să decoperteze stratul de sol fertil din zona de construcție, în coordonare cu Asociația de gospodărire a spațiilor verzi.

2.7. Să strămutè, din cont propriu, rețelele tehnico-edilitare la distanța normativă de comun acord cu serviciile specializate.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

2.9. Să efectueze construcția obiectivului în termen de doi ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.10. Să nu depășească limitele hotarelor atribuite.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct.1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100404474 și 0100404484), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

*V. Didencu*

Valeriu Didencu

