



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/68din 19 mai 2015

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Asociației patronale din construcții-montaj și stabilirea relațiilor funciare de arendare a unui lot de pământ din str. C. Stere, 6

Având în vedere cererea depusă de către Asociația patronală din construcții-montaj (codul fiscal 1015620001516) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriul, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (sediul) din str. C. Stere, 6, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100517209) aferent obiectivului privat din str. C. Stere, 6, cu suprafața de 0,0516 ha, la prețul normativ de 80986 lei, Asociației patronale din construcții-montaj, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0077 ha din str. C. Stere, 6, cu Asociația patronală din construcții-montaj, pentru amenajare stradală, conform planului anexat nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5514/2010 din 12.11.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de arendare.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat cât și a celui arendat.

4.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

5. La folosirea terenurilor, cumpărătorul este obligat să asigure:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/31-5 din 28.10.2010 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. C. Stere, 6 Asociației patronatului din construcții-montaj”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100517209) și înregistrarea celui nou.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

I. Lupulciuc Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Reef
(semnătură)

Pînzaru

Huc

(numele de familie, prenumele)
- 29 - 05 20 15

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Asociației patronale din construcții-montaj

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, str. C.Stere, 6**

Aria lotului: **0.0516 ha**

COORDONAT:

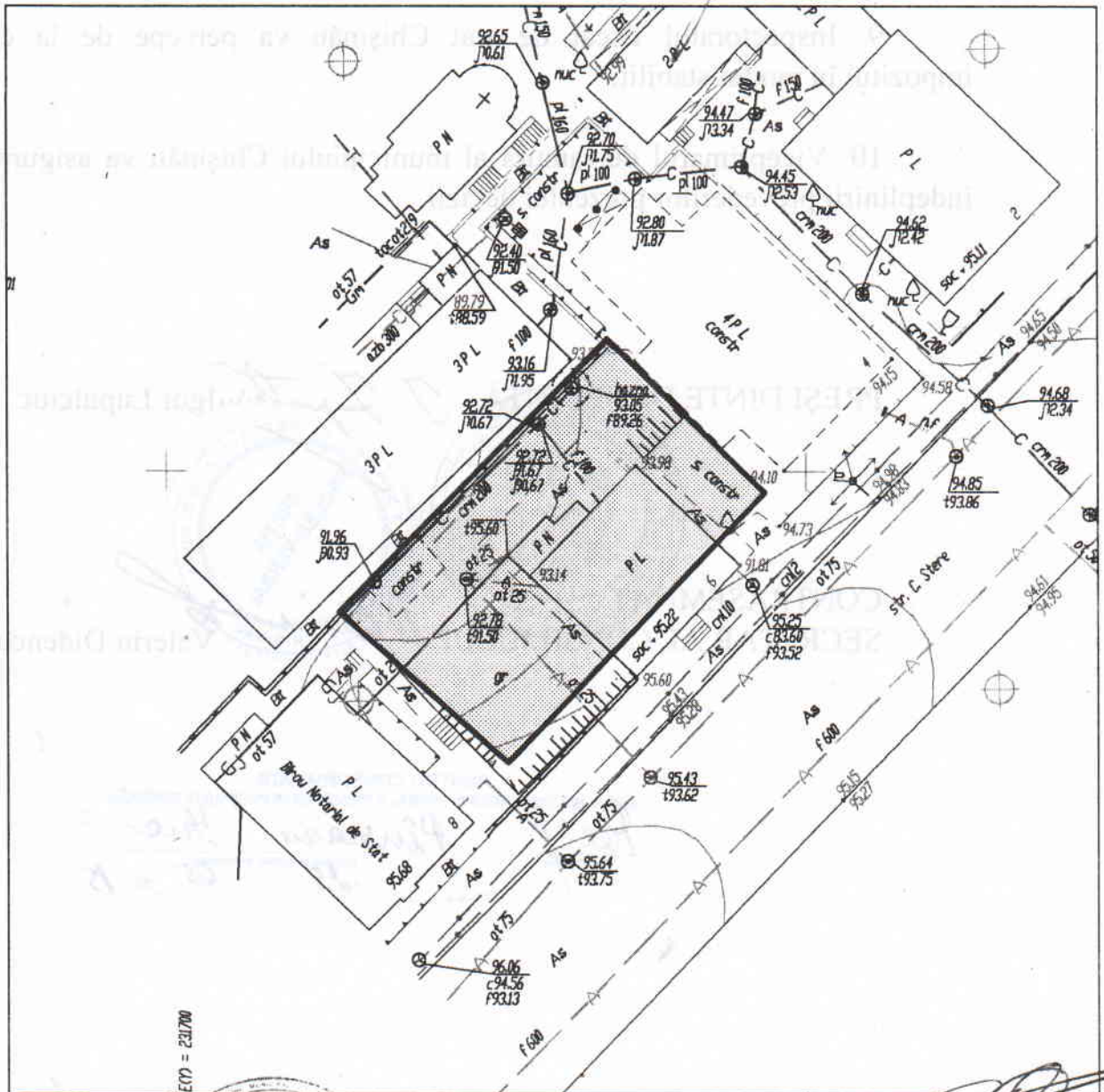
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **53**

Nicolae Crăciun



ANEXA = 22/70
C/3



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

