



R.P

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/34-3 din 19 mai 2015

- C**u privire la atribuirea în folosință
a unui teren din str. Florilor, 14/2
 Asociației de Coproprietari în
Condominiu nr. 55/259

PENTRU CONFORMITATE
SIFUL ȘEFULUI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
[Signature]
(semnătură)
Pînzaru Ghe
(numele de familie, prenumele)
28. 05 20 15

Având în vedere demersul nr. 06-111/2111 din 09.04.2012 și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/259, gestionară a blocului locativ și a construcțiilor accesorii din str. Florilor, 14/2 (actul de transmitere - primire de la balanță la balanță din 15.09.2011), schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 14.08.2012 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/259 terenul cu suprafața de 1865 mp, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ și a construcțiilor accesorii din str. Florilor, 14/2, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 497 mp, întru asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea și exploatarea comunicațiilor inginerești existente, precum și pentru asigurarea acceselor de uz comun, conform planului anexat.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească și să amenajeze terenul legalizat, conform destinației, fără îngrădirea acestuia cu gard capital.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească, pentru deservirea și exploatarea lor (zona de aplicare a servitutelor).

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100413145).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI



Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:
Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/259

pentru deservirea și exploatarea blocului locativ și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Rîșcani, str Florilor, 14/2**

Aria loturilor: **1865 mp (inclusiv 467 mp - servitute)**

COORDONAT:

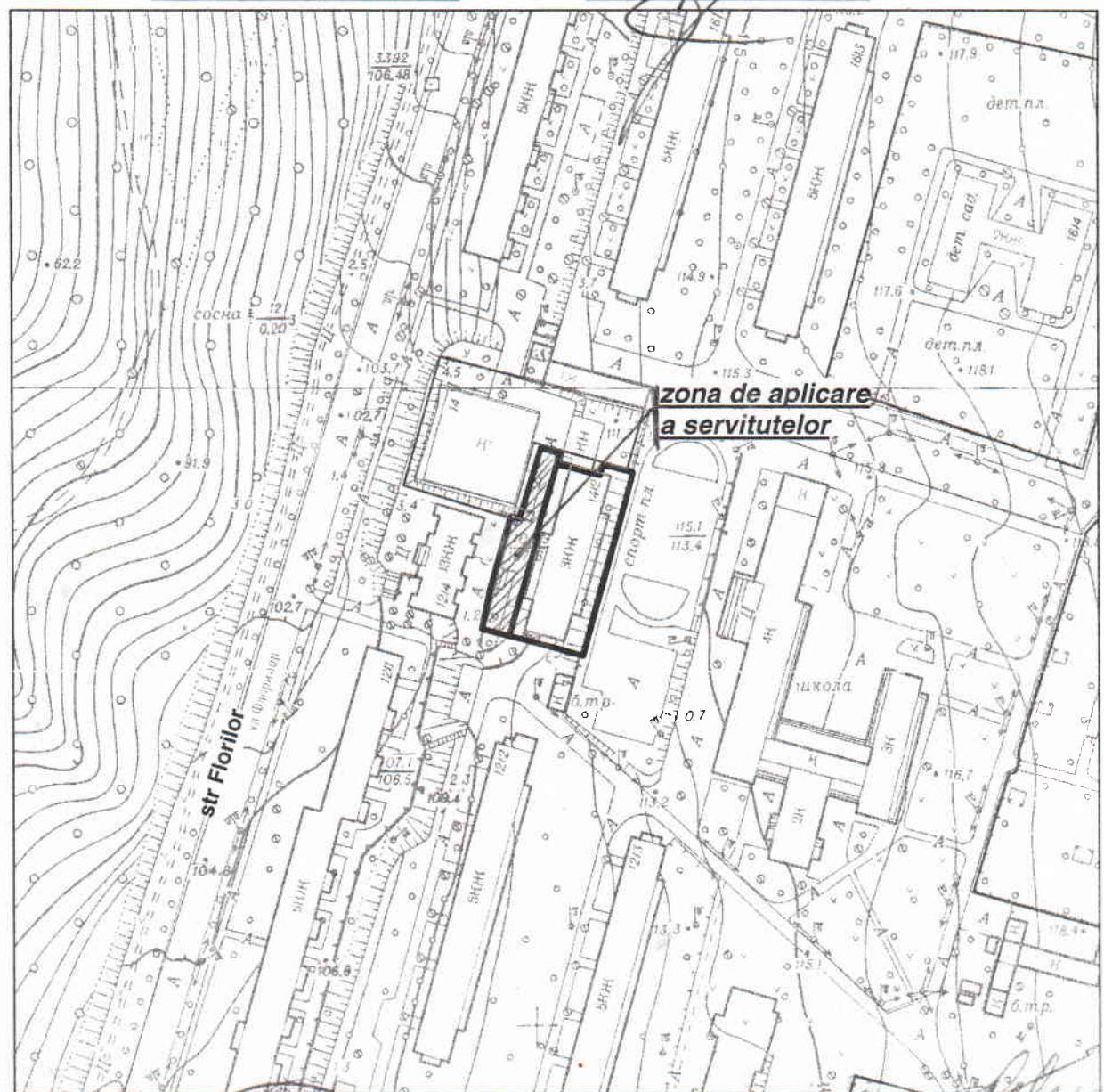
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **20, 8**

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

| | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| Șeful secției | Veaceslav Ceban | <i>[Signature]</i> |
| Specialist Principal | Ion Golban | <i>[Signature]</i> |

[Handwritten signature]

Valeriu Didencu