



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/34-P din 19 mai 2015

Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. N. Anestiade, 3 Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/246

PENTRU CONFORMITATE  
 ȘEFUL SECRIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
 [Signature] [Signature]  
 (numele de familie, prenumele)  
 28 05 2015

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/246, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare a lotului de pământ, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/246 lotul de pământ cu suprafața de 1605 mp din str. N. Anestiade, 3, pentru exploatarea și deservirea blocurilor locative, conform planului anexat.
2. Se permite Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/246 să organizeze accesul spre imobilul din str. N. Anestiade, 3, pe lotul de pământ nr. 2, de uz public, cu suprafața de 178 mp.
3. Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/246 se obligă:
  - 3.1. Să folosească în mod rațional și conform destinației terenul atribuit.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și studiului topografic executat la scara 1:500.
  - 3.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.
  - 3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1 Va rezilia contractul de arendă nr. 5199/2009 din 28.12.2009, încheiat între Întreprinderea cu Capital Străin "Monarch Developments" S.R.L.

4.2 Va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se declară nulă decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 12/19-24 din 27.11.2009 "Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. N. Anestiadi,3 Întreprinderii cu Capital Străin "Monarch Developments" S.R.L.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chişinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3 al prezentei decizii.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:  
Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/246

pentru exploatarea și deservirea blocurilor locative



situat în sectorul: Centru, str Anestiade, 3

Aria loturilor: 1605 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

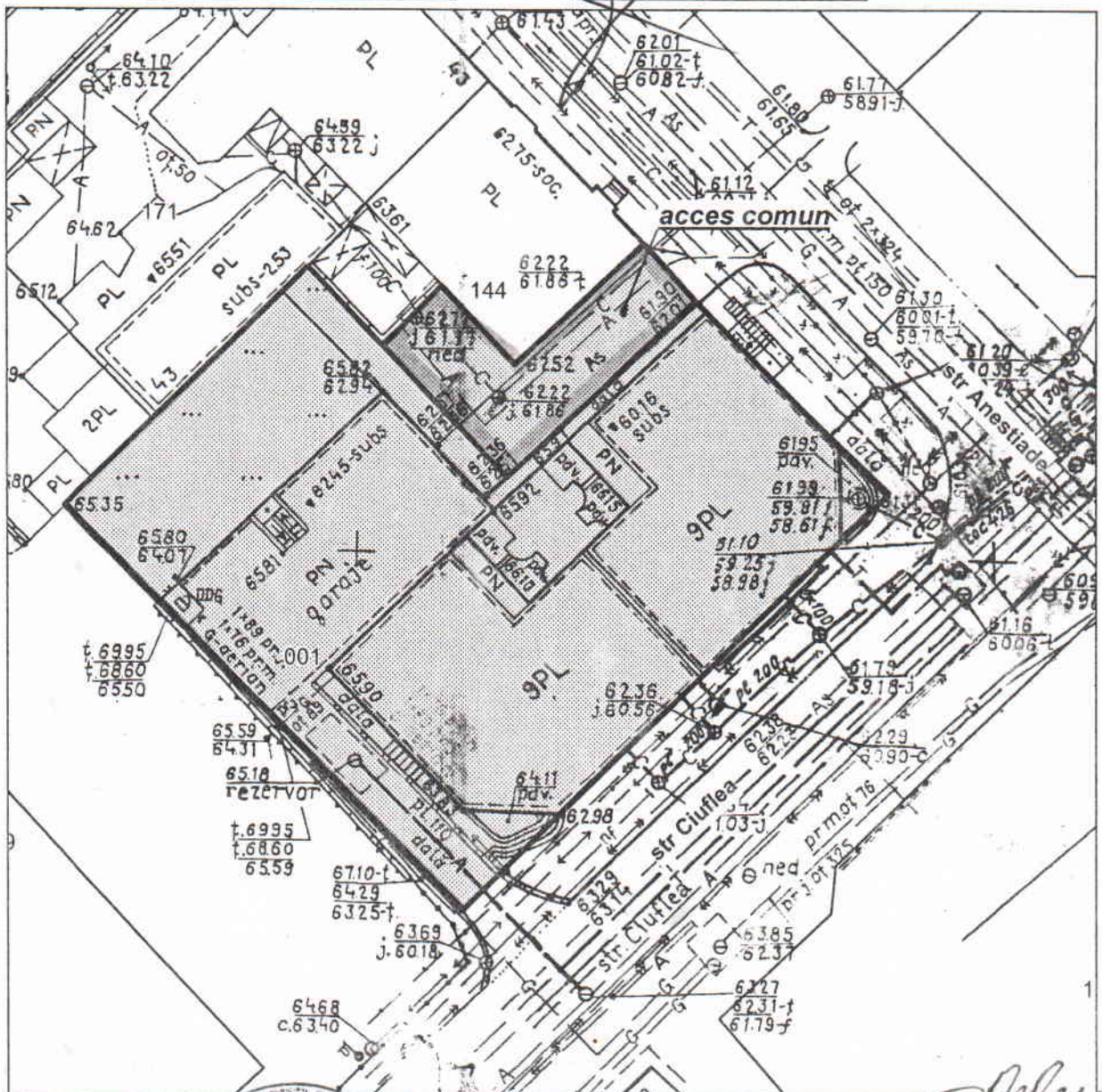
Radu Blaj

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 67



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Petru Talasimov</u>

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu