



CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

 Nr. 3/33-8

 din 19 mai 2015

- □ Că privire la autentificarea □
 dreptului de proprietate privată
 □ □ comună asupra lotului de pământ
 din str. Uzinelor, 53 dlui
 Harlampie Ababii, dnelor Elena
 Mutavciuc și Lucia Gaşper

PENTRU CONFORMITATE
 SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNCICIPIULUI CHIŞINĂU

 Pînțaru Ghe
 (numele de familie, prenumele)
 19 05 2015

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Harlampie Ababii (codul personal 2001048545256), dna Elena Mutavciuc (codul personal 2001048523560) și dna Lucia Gaşper (codul personal 0992204018171), coproprietari ai imobilului din str. Uzinelor, 53, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 19.05.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chişinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Harlampie Ababii, dnelor Elena Mutavciuc și Lucia Gaşper dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/5, 1/5 și, respectiv, 3/5, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 1690 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Uzinelor, 53 și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 195 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se stabilește că terenul nr. 3, cu suprafața de 652 mp din str. Uzinelor, 53, constituie proprietate municipală (planul lotului se anexează), care poate fi format ca un bun imobil separat și acesta va fi valorificat conform prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3. Se exclud pozițiile nr. 663 - 665 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului de deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chişinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației de construire.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.5. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

4.7. Să achite plata anuală de 20 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.8. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

4.9. Să elibereze terenul nr. 3 (proprietate municipală) din str. Uzinelor, 53, pentru valorificarea lui conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înregistrarea proprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100302387, 0100307294, 0100307524, 0100307525, 0100307813 și , 0100307822).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNA
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

V. Didenca

Valeriu Didenca





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dlui Harlampie Ababii, dnelor Elena Mutavciuc și Lucia Gașper

lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare;

lotul nr. 2 (proprietate municipală) - în folosință cu plată 1 lei/mp;

lotul nr. 3 - de eliberat (proprietate municipală)

situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor, 53

Aria loturilor: 1 - 1690 mp;

2 - 195 mp;

3 - 652 mp

Scara: 1:1000

Planșa: 82

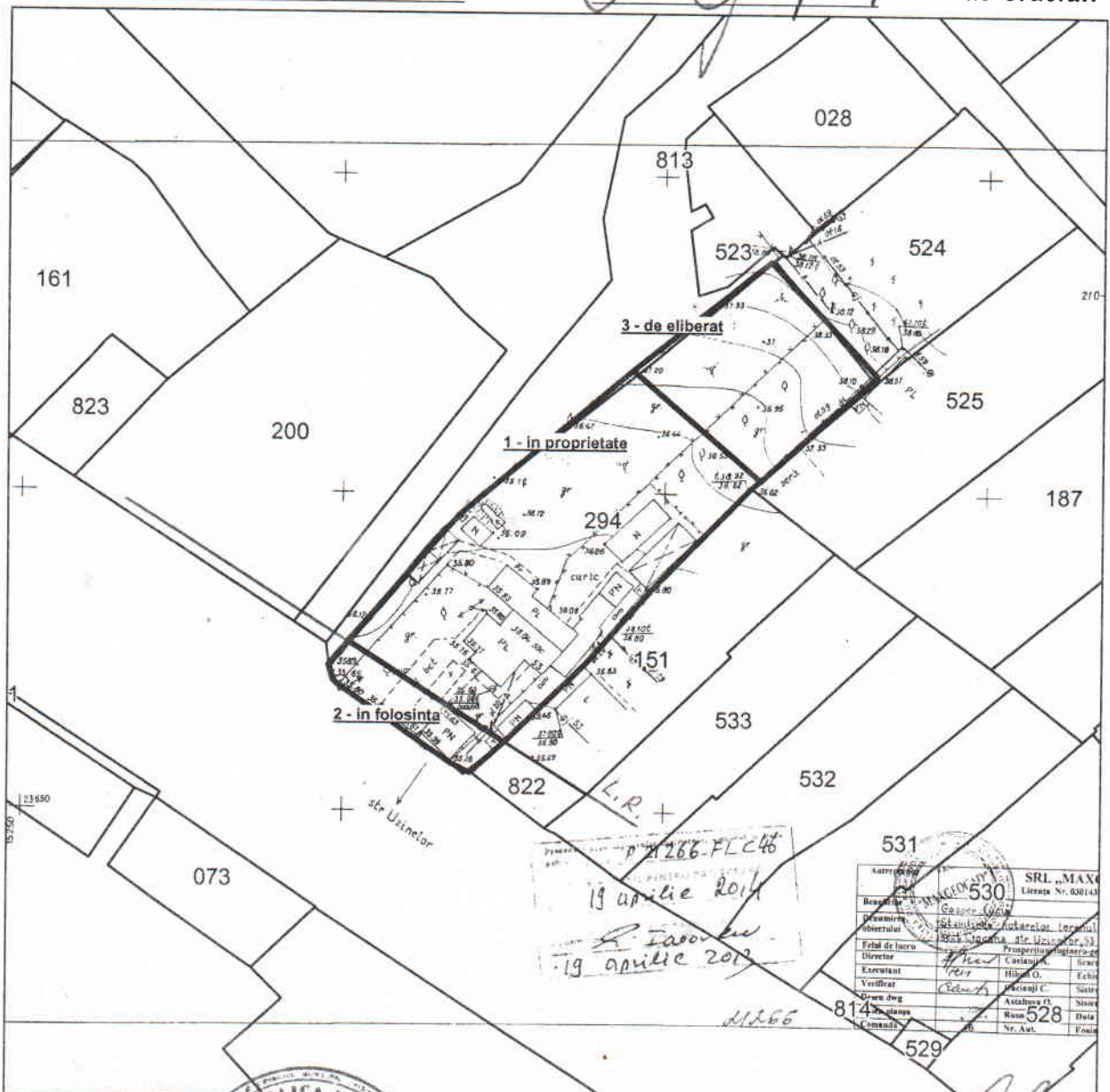
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



2286-FLC46
19 aprilie 2014
Ivan Carпов
19 aprilie 2014

Autentificat	530	SRL „MANC
Registru		Licența Nr. 030143
Deținător	Harlampie Ababii	
Obiectului	Clădire de locuit	
Felul de lucru	Proiectare	
Director	Veaceslav Ceban	
Executant	Hilariu O.	
Verificat	Nicolae Crăciun	
Șeful dir.	Nicolae Crăciun	
Comandă	528	



Șeful secției
Specialist principal

Veaceslav Ceban
Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu