



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/33-Gdin 19 mai 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str-la Sf. Andrei, 11 dnelor Glicheria Vinocurov și Taisia Loghin

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
antetura

Pînzaru Lina
(numele de familie, prenumele)

25 05 2015

Având în vedere cererile nr. L-11089/14 și nr. V-11090/14 din 14.11.2014, inclusiv actele prezentate de către dna Glicheria Vonocurov (codul personal 0972301543897) și dna Taisia Loghin (codul personal 2005001013525), coproprietare ale construcțiilor din or. Chișinău, str-la Sf. Andrei, 11 (extrasul din registrul bunurilor imobile eliberat la 06.11.2014), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 28.01.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre proprietarul celeilalte 1/5 cotă-parte din construcțiile existente, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Glicheria Vinocurov și dnei Taisia Loghin dreptul de proprietate privată comună, fără plată, corespunzător cotelor - părți din imobil (3/20+3/20 și, respectiv, 1/2), asupra terenului cu suprafața de 275 mp (inclusiv 23 mp - zonă de aplicare a servituților) și se permite folosirea contra plată (1 leu/mp de suprafață pe an) a terenului nr. 2 din proprietatea municipală de domeniu public, cu suprafața de 13 mp, provizoriu, până la valorificare după destinație, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la Sf. Andrei, 11, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1821 (parceta cu numărul cadastral 0100417291) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 23 mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilelor învecinate din str-la Sf. Andrei, 13, conform planului anexat.

4. Coproprietărele se obligă:

4.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat (nr. 1), să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.6. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilelor din str-la Sf. Andrei, 13, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

4.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, situat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str-lei Sf. Andrei, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417291, 0100417242, 0100417485, 0100417264 și 0100417806).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulciuc

V. Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Glicheria Vonocurov (3/20+3/20 cote-părți) și Taisia Loghin (1/2 cote-părți)

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și construcțiilor accesorii
proprietate comună**

situat în sectorul: **Rîșcani, str.-la. Sf. Andrei, 11**

Aria loturilor: **1 - 275 mp (inclusiv 23
mp - servitute); 2 - 13
mp.**

Scara: **1:500**

Planșa: **42**

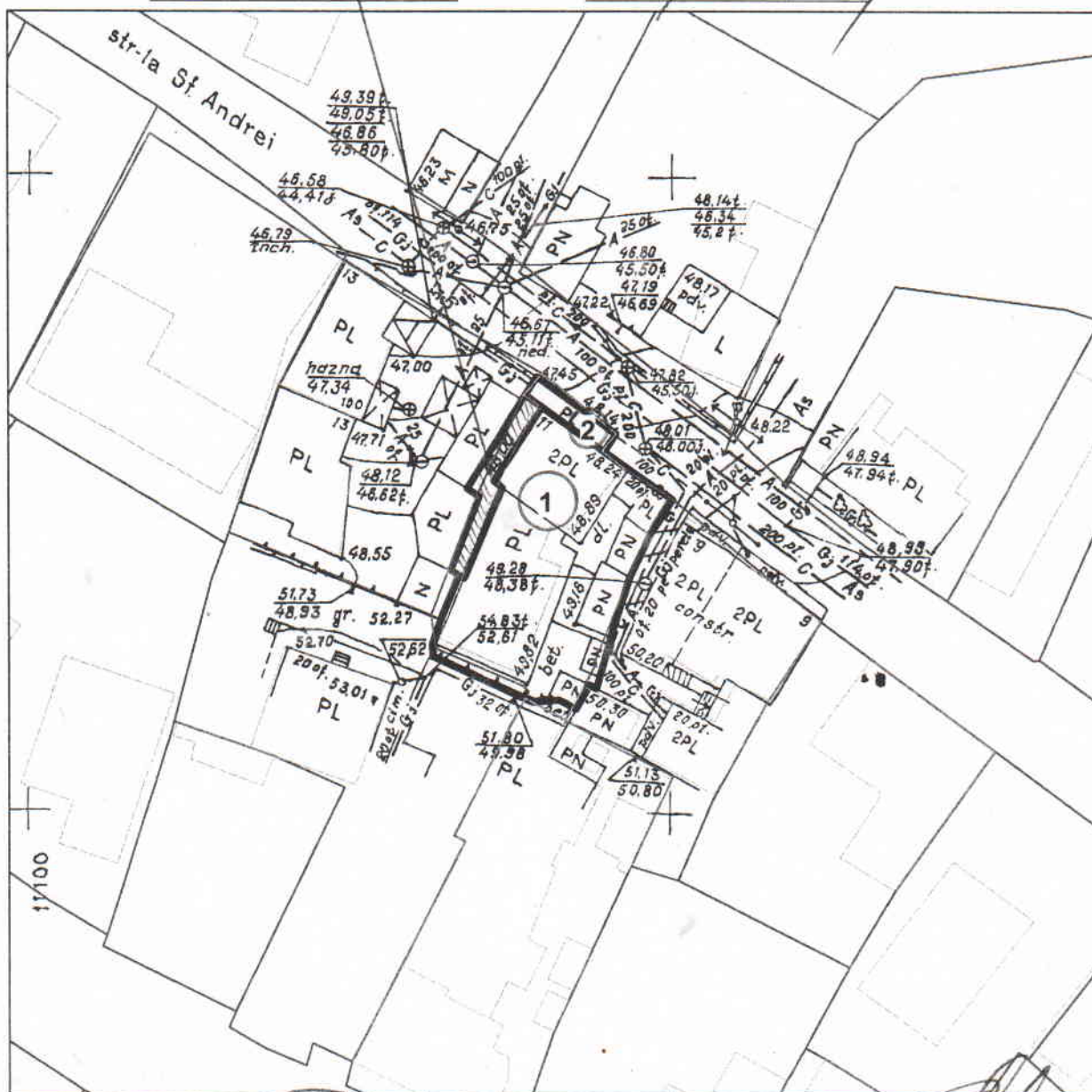
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu