



R.P.

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/33-3 din 19 mai 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Alexie Mateevici, 46 dlor Simion Freidz, Serghei Dementiev și Vitali Dementiev

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peșcu
(semnătură)

Pînzaru Ghe
(numele, prenumele, numele de familie, prenumele)

28 *05* 20 *15*

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dñii Simion Freidz, Serghei Dementiev și Vitali Dementiev, coproprietarii imobilului din str. Alexie Mateevici, 46, contractul de donație nr. 5-6/736 din 03.11.1994, contractul de vânzare-cumpărare nr. 191 din 26.01.2001 și procesul-verbal de examinare a construcțiilor samovolnice nr. 156-I din 21.03.2003, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Simion Freidz, Serghei Dementiev și Vitali Dementiev, dreptul de proprietate privată comună (conform suprafețelor deținute din imobil de 52,0 %, 24,0 % și, respectiv, 24,0 %), asupra lotului de pământ cu suprafața de 435 mp din str. Alexie Mateevici, 46, pentru deservirea și exploatarea imobilului cu apartamente privatizate, conform planului anexat.

2. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 "Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru", poziția nr. **1618**, coloana nr. 5, suprafața de 0,019 ha, se substituie cu suprafața de 0,0117 ha.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/47-17 din 02.12.2013 “Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Alexie Mateevici, 46 dlor Simion Freidz, Serghei Dementiev și Vitali Dementiev”

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100204161, 0100204168, 0100204282, 0100204488 și 0100204491).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dlor Simion Freidz, Serghei Dementiev și Vitali Dementiev

pentru deservirea și exploatarea imobilului cu apartamente privatizate

situat în sectorul: **Centru, str. Alexie Mateevici, 46**

Aria loturilor: - **435 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

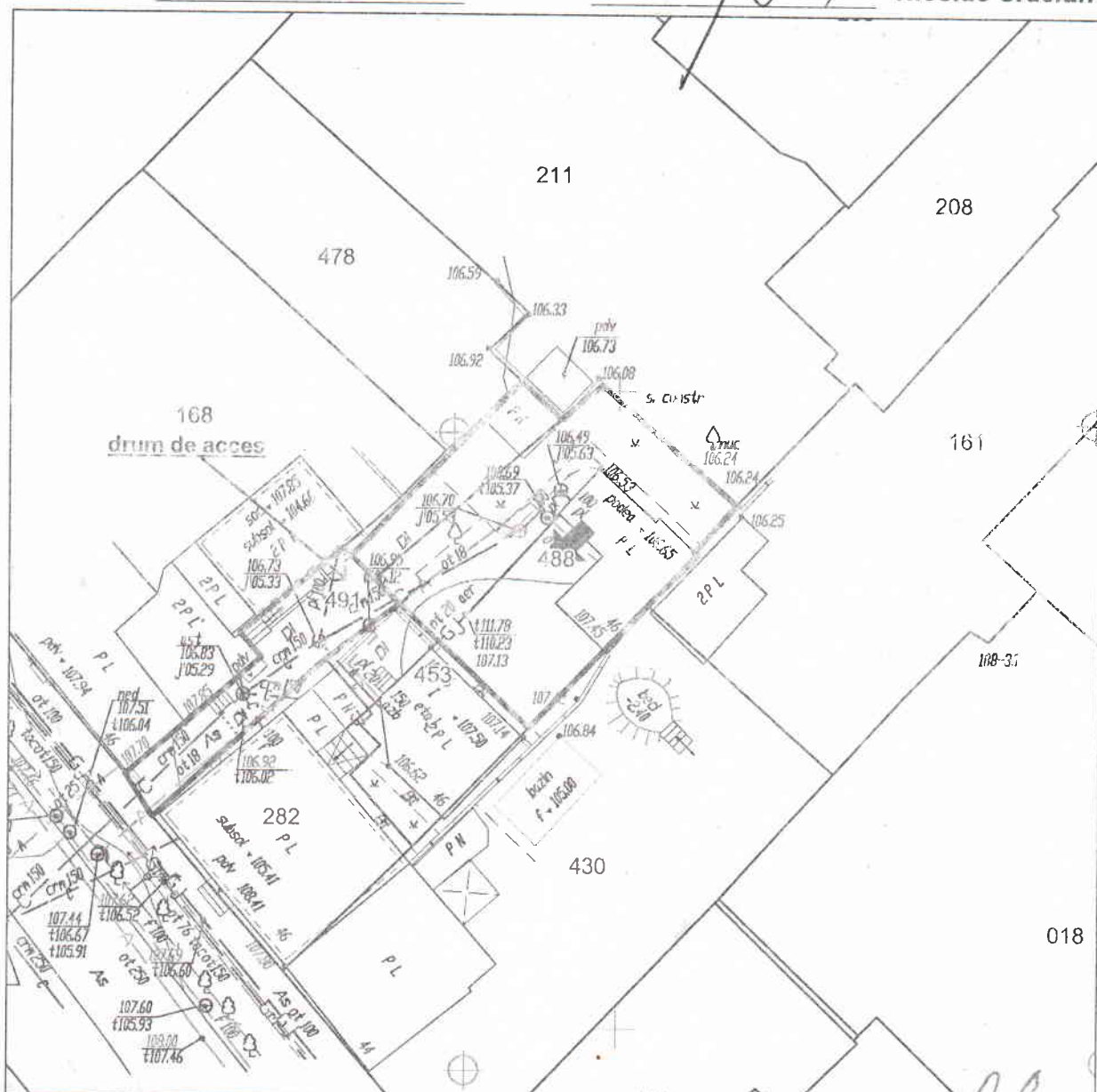
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **65**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu