



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 10/15-5 din 04 decembrie 2014

- Cu privire la darea în arendă a  
unor loturi de pământ din str. N.  
Zelinski, 5/5 S.R.L. „CUBAJ  
PRIM”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „CUBAJ PRIM” (cod fiscal 1010600020134), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100108008, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4079 din 10.08.2010, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, S.R.L. „CUBAJ PRIM”, suplimentar terenului privat din str. N. Zelinski, 5/5 lotul de pământ cu suprafața de 0,0165 ha, pentru deservirea și exploatarea obiectivului existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 15.03.2007.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele ingineresti de pe terenul arendat și rețeaua de canalizare (Ø 200 mm) de pe terenul privat din str. N. Zelinski, 5/5 (număr cadastral 0100108008).

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

2.6. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

3.1. Va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 4015/2004 din 15.03.2004 încheiat de Primăria municipiului Chișinău cu Î.I. „TERZI SERGHEI”, începând cu data de 15.03.2007.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală înregistrat (numărul cadastral 0100108036), ținând cont de formarea noului teren.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/48-32 din 24.02.2004 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. N. Zelinski, 5/5 Întreprinderii individuale „TERZI SERGHEI”.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*C. Ciocan*  
(semnătură)

*C. Ciocan*  
(numele de familie, prenumele)  
04 05 20 15



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Societăţii cu Răspundere Limitată "CUBAJ PRIM"

suplimentar terenului privat, pentru deservirea şi exploatarea obiectivului existent

situat în sectorul: Botanica, str. N. Zelinski, 5/5

Aria lotului: 0.0165 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef adjunct al municipiului Chişinău

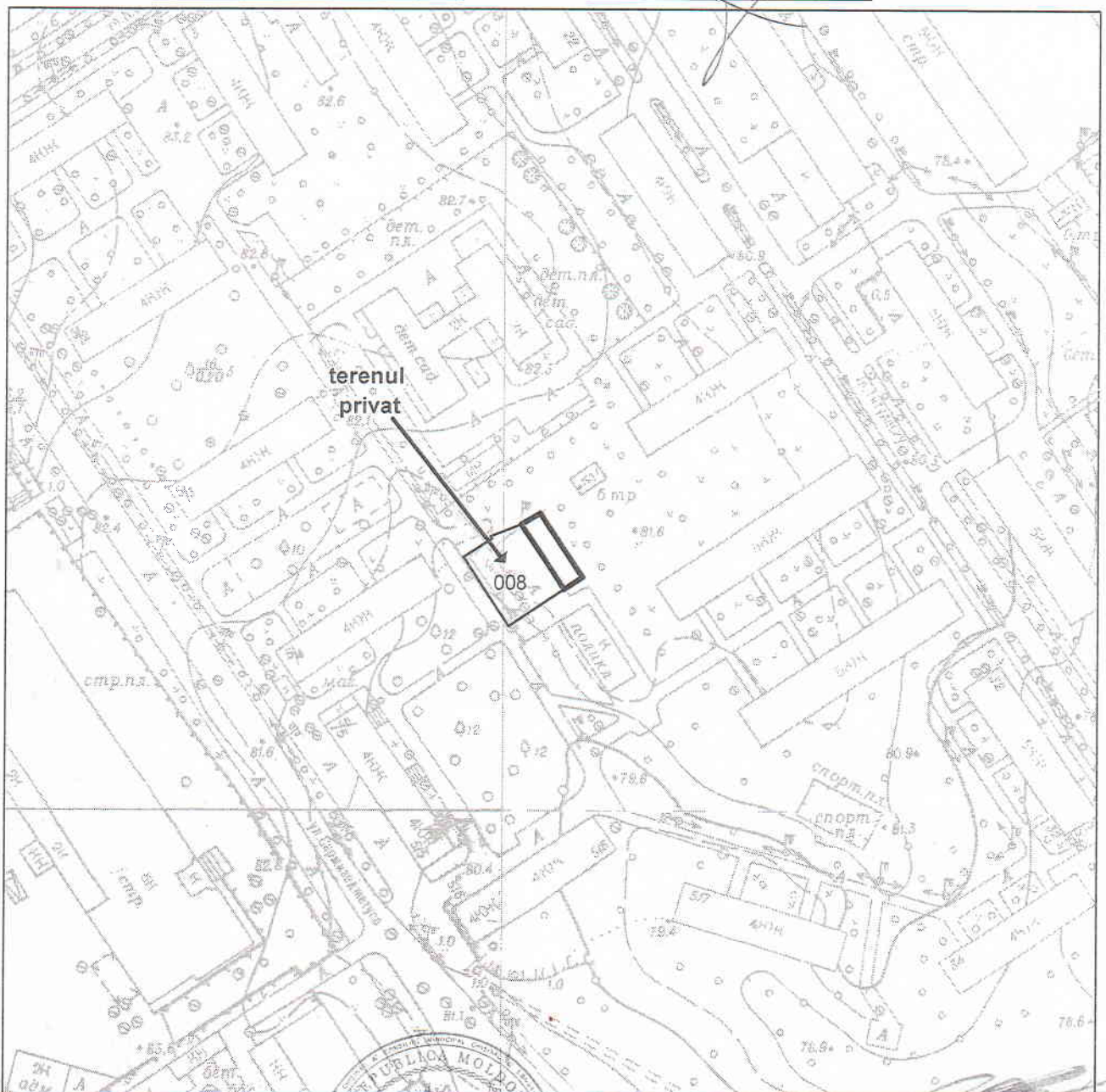
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 102, 91, 103, 92

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu