



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-3

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la modificarea
planului cadastral 0100518183 al
 terenului aferent obiectivului
privat din str. Mihai Viteazul, 17

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Întreprinderea mixtă moldo-ucraineană „UBFB Trade Group” S.R.L. (cod fiscal 1002600032453), soluția urbanistică, planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0100518183, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100518183, raportul de evaluare a bunului imobil (teren) din str. Mihai Viteazul, 17 la data de 22.10.2014, elaborat de către Agenția din Chișinău „Capitalimobil” S.R.L., în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, pct. 107 din Regulamentul cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 17, cu numărul cadastral 0100518183, transmis în proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 2010 din 17.04.2002 și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 1,349,214.00 lei la o plată unică, potrivit raportului de evaluare, pentru diferența de suprafață de 0,16 ha, conform planului-anexă.

2. Întreprinderea mixtă moldo-ucraineană „UBFB Trade Group” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, pentru diferența de suprafață, contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1 și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să asigure accesul serviciilor specializate în vederea exploatarei și deservirii rețelelor tehnice.

2.3. Să respecte hotarele terenului privat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1 Va asigura perfectarea contractul de vânzare-cumpărare al terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii și prezentarea acestuia spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care proprietarul respectiv are obligația să asigure accesul pentru gestionar și serviciile specializate, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării rețelelor tehnico-adelitare.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările în documentația cadastrală privind terenul - proprietate municipală înregistrat cu numărul cadastral 0100518567.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

B. Căciulea
(semnătură)

B. Clapătuc
(numele de familie, prenumele)

30 04 2015



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Întreprinderii mixte moldo-ucrainene "UBFB Trade Group" S.R.L.

pentru exploatarea blocului administrativ și depozitare

situat în sectorul: Buiucani, str. Mihai Viteazul, 17

Aria lotului: 0.63 ha

COORDONAT:

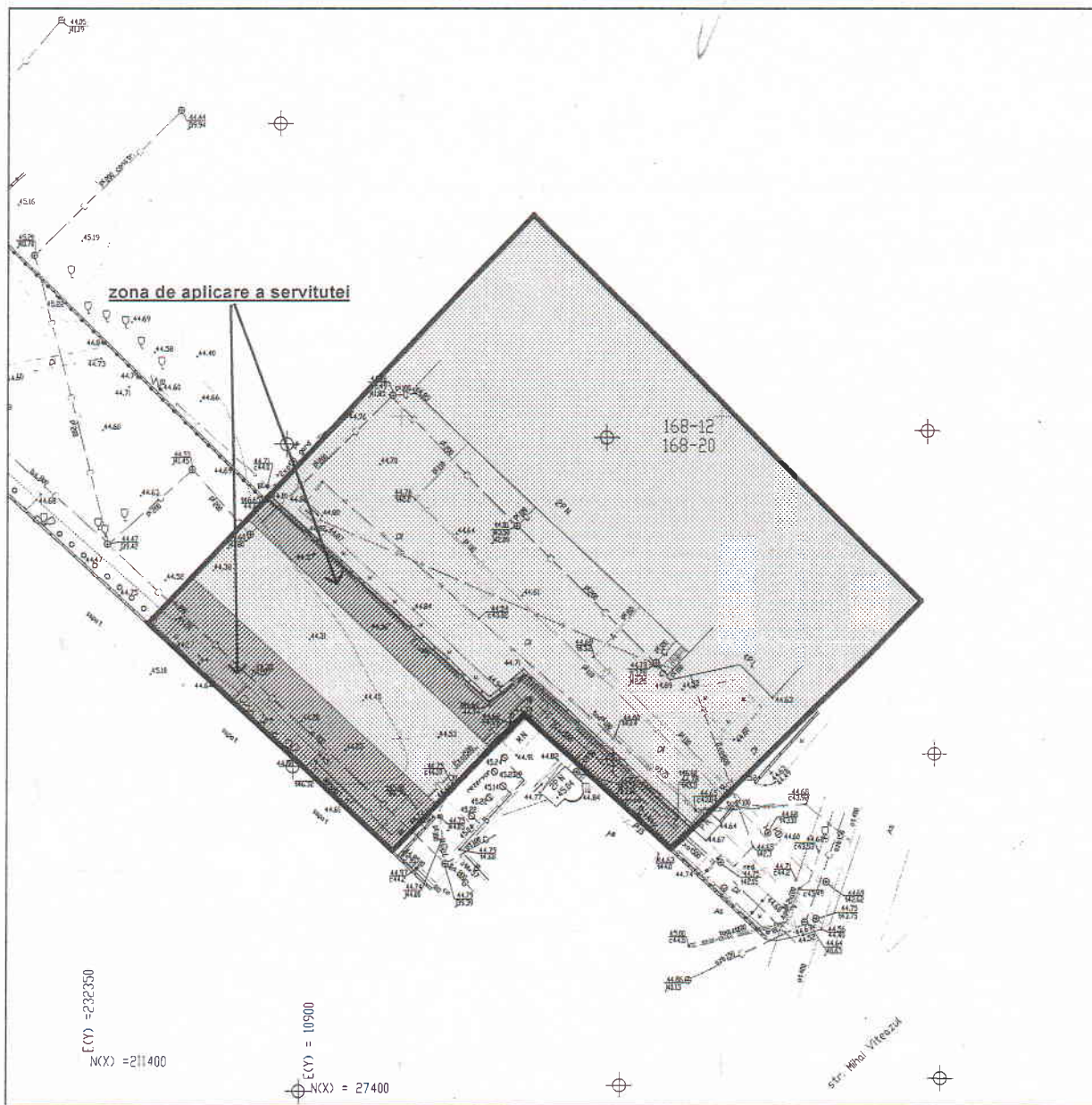
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:1000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 29, 30

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu