



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/22 - 11

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de
 pământ din str. Spartacus, 6
 dnelor Lidia Sochirca și
 Svetlana Chetruș

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Lidia Sochirca (cod personal 2004002171988) și dna Svetlana Chetruș (cod personal 0962806881976), proprietari ai imobilului din str. Spartacus, 6, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 17.11.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Lidia Sochirca și Svetlana Chetruș dreptul de proprietate privată comună asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 968 mp (800 mp - fără plată și 168 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Spartacus, 6, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/10-4 din 09.10.2009 „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent construcțiilor din str. Spartacus, 6”.

3. Se exclude poziția nr. 1622 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. Să calculeze cotele-părți în funcție de suprafețele deținute din imobil.

4.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor - părți, autentificat notarial).

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare – cumpărare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii și titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.8. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.9. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.10. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, amplasat în hotarele scuarului din str. Kiev.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5:

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100416137 și 0100416261).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
C. Ceșelcu
B. Clapaticu
(număr de familie, prenumele)
"21" 04 20 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojucșeanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună: dnelor Lidia Sochirca și Svetlana Chetruș
lotul nr. 1- 968 mp pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii
lotul nr. 2 - 82 mp de eliberat



situat în sectorul: **Rîşcani, str. Spartacus, 6**

Aria lotului: **1- 968 mp; 2 - 82 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

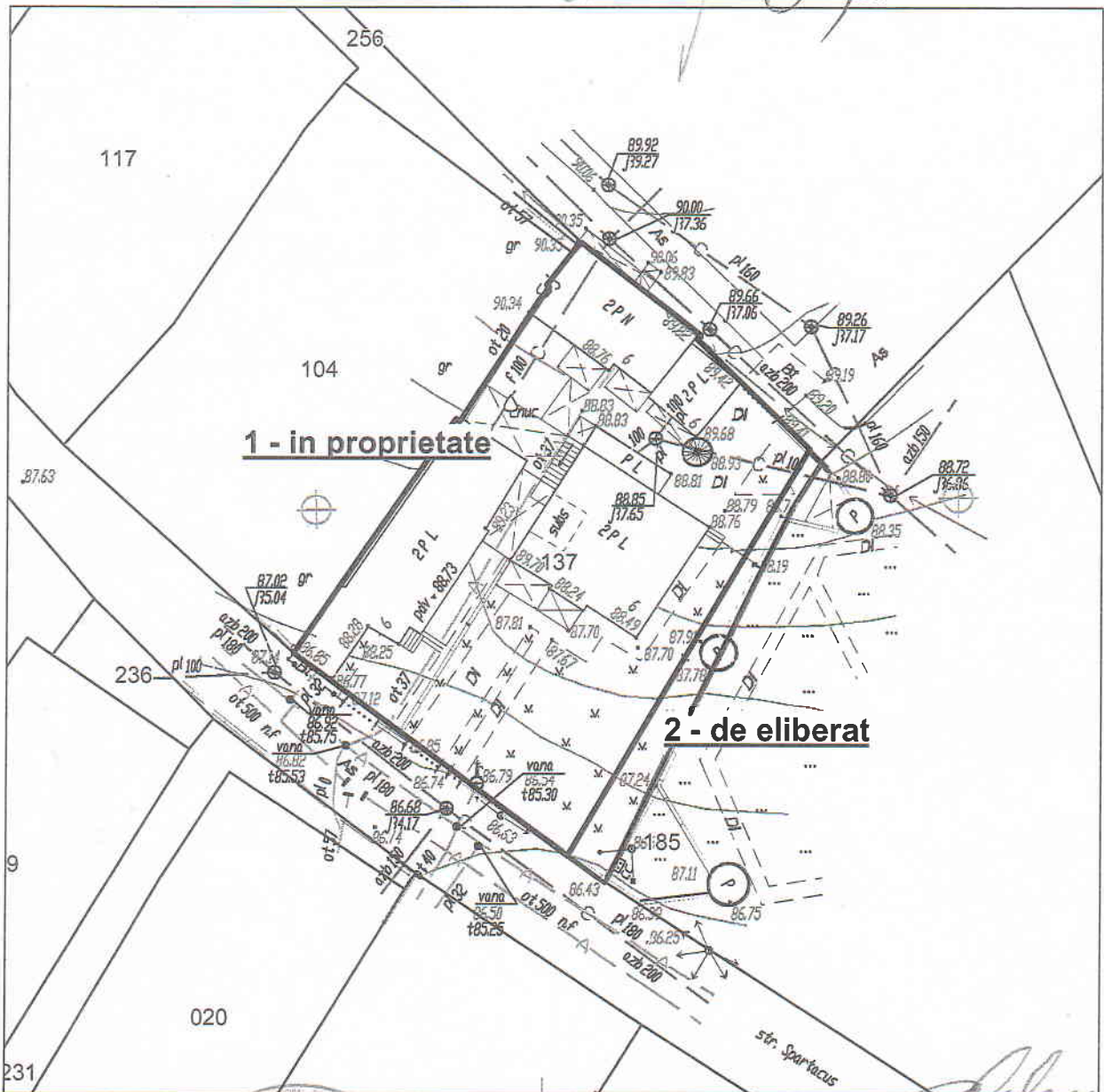
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **32**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu