



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/36-3

din 02 aprilie 2015

┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor
└ ┘ funciare de arendare a loturilor de
└ ┘ pământ din str. Salcânilor, 28 cu
└ ┘ dl Sergiu Silistraru, dl Ghenadie
└ ┘ Țîntari și dl Vasile Vițu

Având în vedere actele prezentate de către dl Sergiu Silistraru (codul personal 0952511547351), dl Ghenadie Țîntari (codul personal 2003034024947) și dl Vasile Vițu (codul personal 0962903545559), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010011912504005, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent stabilită în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu dl Sergiu Silistraru, dl Ghenadie Țîntari și dl Vasile Vițu, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Salcânilor, 28: nr. 1 cu suprafața de 0,2151 ha, pentru exploatarea imobilului (industrial) proprietate privată și nr. 2 cu suprafața de 0,0857 ha, pentru parcare a automobilelor, conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendare (potrivit cotelor-părți din imobil) a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenurilor.

2.3. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor arendate și a celui adiacent.

2.5. Să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate coridorului de rețele tehnice, conform planului-anexă, prin care dl Sergiu Silistraru, dl Ghenadie Țințari și dl Vasile Vițu se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100119125, 0100119124), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a loturilor de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatici
(semnătura)

E. Clapatici
(nume, de familie, prenumele)

16. 04 20 15



PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
dlui Sergiu Silistraru, dlui Ghenadie Țintari și dlui Vasile Vițu

nr.1-pentru exploatarea imobilului proprietate privată
nr.2-pentru parcare automobilelor

situat în sectorul: **Botanica, str. Salcânilor, 28**

Aria loturilor: **nr.1-0,2151 ha,**
nr.2-0,0857 ha

Scara: **1:1000**
Planşa: **99**

COORDONAT:
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
Şeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



	Şeful secției	Igor Cristal	
	Specialist principal	Sergiu Borș	
SECRETAR AL CONSILIULUI	Valeriu Didencu		