



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/34-3din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Danubius, 37/A dlui Dumitru Spînu

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-704 din 17.12.2014 și actele prezentate de către dl Dumitru Spînu (cod personal 2000042044417), proprietar al construcției din Chișinău, str. Danubius, 37/A (certificatul de proprietate asupra cotei-părți nr. 2333 din 22.07.2014 și contractul de donație nr. 2335 din 22.07.2014), schema de situație (soluția urbanistică) a terenului ce se legalizează, perfectată la 29.10.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Dumitru Spînu un lot de pământ cu suprafața de 249 mp (inclusiv 8 mp-zona de aplicare a servituților), ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Danubius, 37/A, conform planului anexat.

2. Se abrogă pozițiile nr. 642-644 (parcela cu numărul cadastral 0100109546) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 8 mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilului învecinat din str. Danubius, 37, conform planului anexat.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (249 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilului din str. Danubius, 37, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietar.

5.2. Trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcarea cu numărul cadastral 0100109546).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCEDE VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ciapotic
(numele de familie, prenumele)

E. Ciapotic

(numele de familie, prenumele)

16-09-2015



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dăii Dumitru Spînu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Botanica, str. Danubius, 37/A**

Aria loturilor: **249 mp (inclusiv 8 mp - servituti)**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

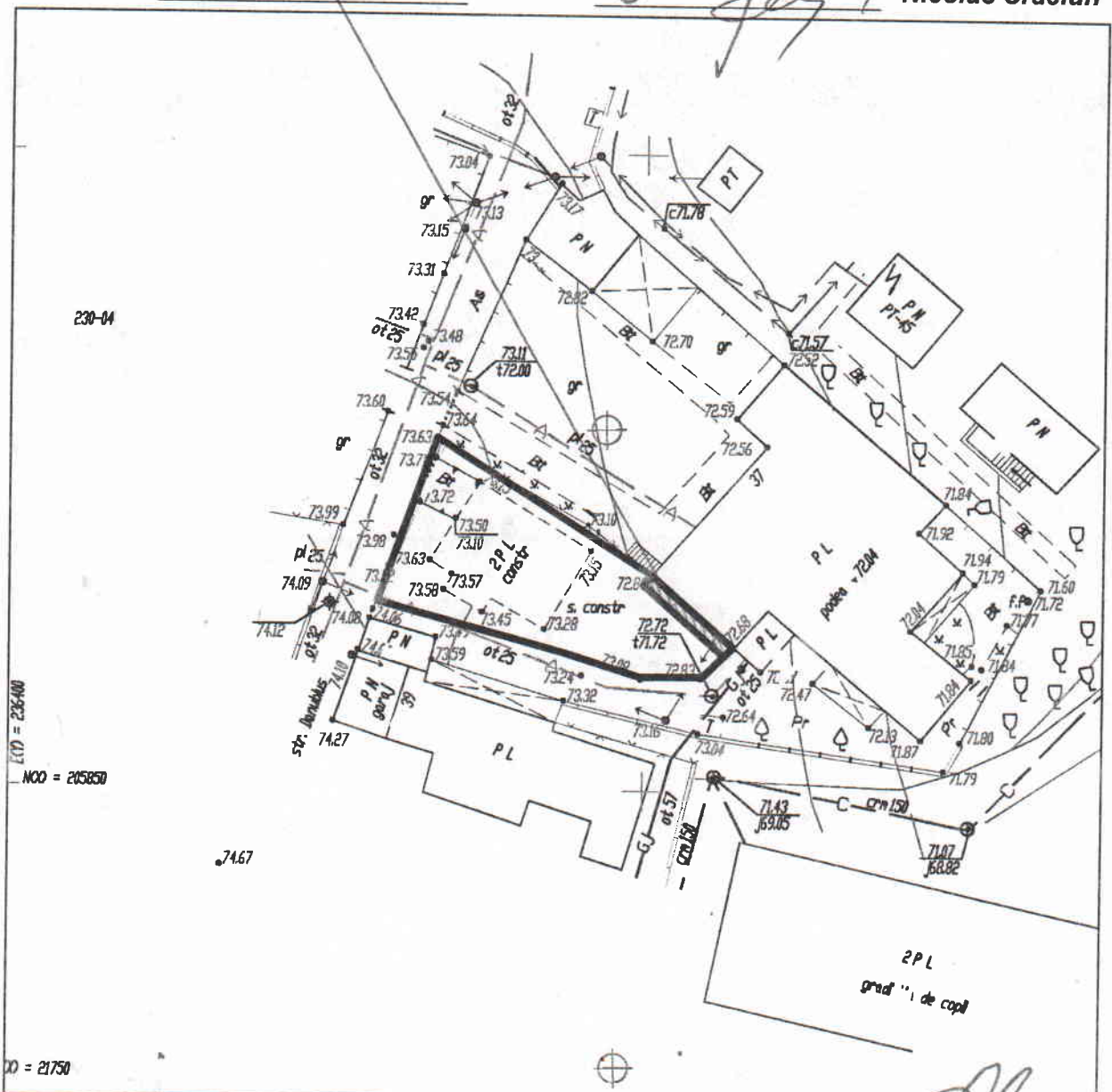
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu