



R P

00023165

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/34-2din 02 aprilie 2015

┌ ┌ Cu privire la atribuirea în ┐  
└ └ proprietate privată a unui lot de  
┌ └ pământ din str. Costești, 49  
└ └ dnei Tatiana Radionova

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Tatiana Radionova (codul personal 0960409420013), proprietară a imobilului din str. Costești, 49, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 02.12.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Tatiana Radionova, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 640 mp din str. Costești, 49, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 3356 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare terenului și să-l autentifice notarial.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100215169, 0100215193, 0100215579 și 0100215637).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Didencu*

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapaticiuc*  
(semnătură)

*E. Clapaticiuc*  
(numele de familie, prenumele)

16 04 2015



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**Tatiana Radionova**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str. Costești, 49**

Aria lotului: **- 640 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **87**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*

**Valeriu Didencu**