



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/34-1

din 02 aprilie 2015

☐ ☐ Cu privire la atribuirea în ☐
☐ ☐ proprietate privată a unui lot de
☐ ☐ pământ din Calea Orheiului, 93
☐ ☐ dnei Inna Bobeico

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Inna Bobeico (cod personal 0963005014547), domiciliată în mun. Chișinău, Calea Orheiului, 93, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, extrasul din registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Inna Bobeico lotul de pământ cu suprafața de 182 mp din Calea Orheiului, 93, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).
2. Se exclude poziția nr. 1207 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”.
3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/43-97 din 23.07.2004 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din Calea Orheiului, 93 dnei Inna Bobeico” și se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100412008 din 26.08.2004, eliberat dnei Inna Bobeico.
4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100412008; 0100412424 și 0100412435).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapotică
(numele de familie, prenumele)
16 04 15



PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată
dnei Inna Bobeico

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rișcani, str Calea Orheiului, 93

Aria lotului: 182 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

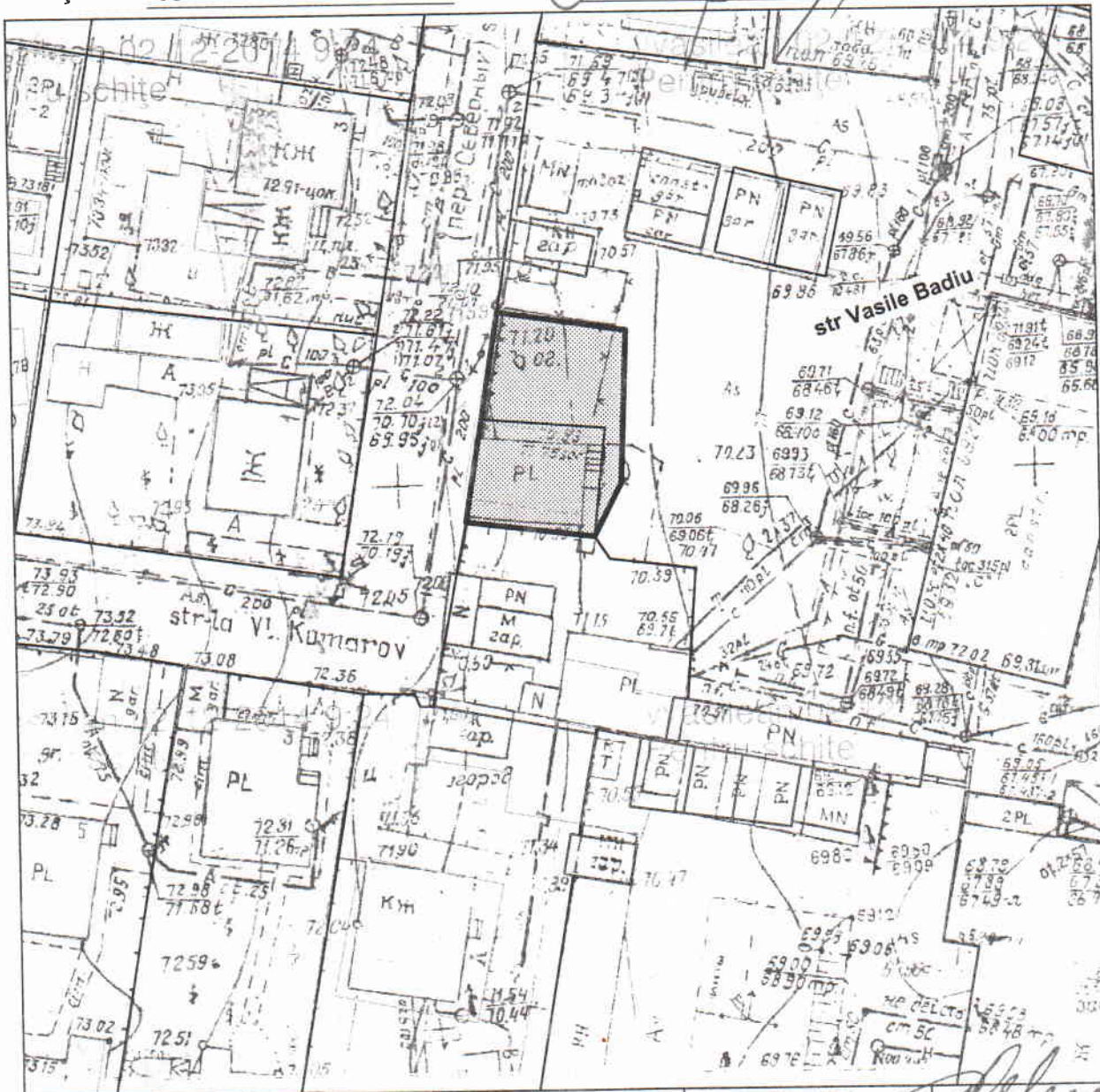
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 19



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu