



R.P

00023165

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/23-4din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Trifan Baltă, 3/1 dlui Nicolae Savca

Având în vedere cererea și actele prezentate la 10.10.2012 de către dl Nicolae Savca, proprietar al imobilului din str. Trifan Baltă, 3/1 (numărul cadastral 0100202063), Hotărîrea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 06.06.2012, dosarul nr. 3r – 1204/2012, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit suplimentar din 21.12.2012, raportul de evaluare nr. 08/01-2013 din 13.02.2013, elaborat de S.R.L. „Evaluare – Imobil”, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chişinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chişinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Nicolae Savca lotul de pământ cu suprafața de 180 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul de 89 120 lei, suplimentar la lotul de pământ din str. Trifan Baltă, 3/1, aflat în proprietate, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chişinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al imobilului la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, eliberându-l beneficiarului după achitarea plății funciare.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului de pământ.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNARE

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapatorne*  
(semnătura)

*E. Clapatorne*  
(numele de familie, prenumele)

16.04.20



# PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată  
dlui Savca Nocolae

**pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Trifan Baltă, 3/1**

Aria loturilor: **nr. 1 - 661 mp;**  
**nr. 2 - 180 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

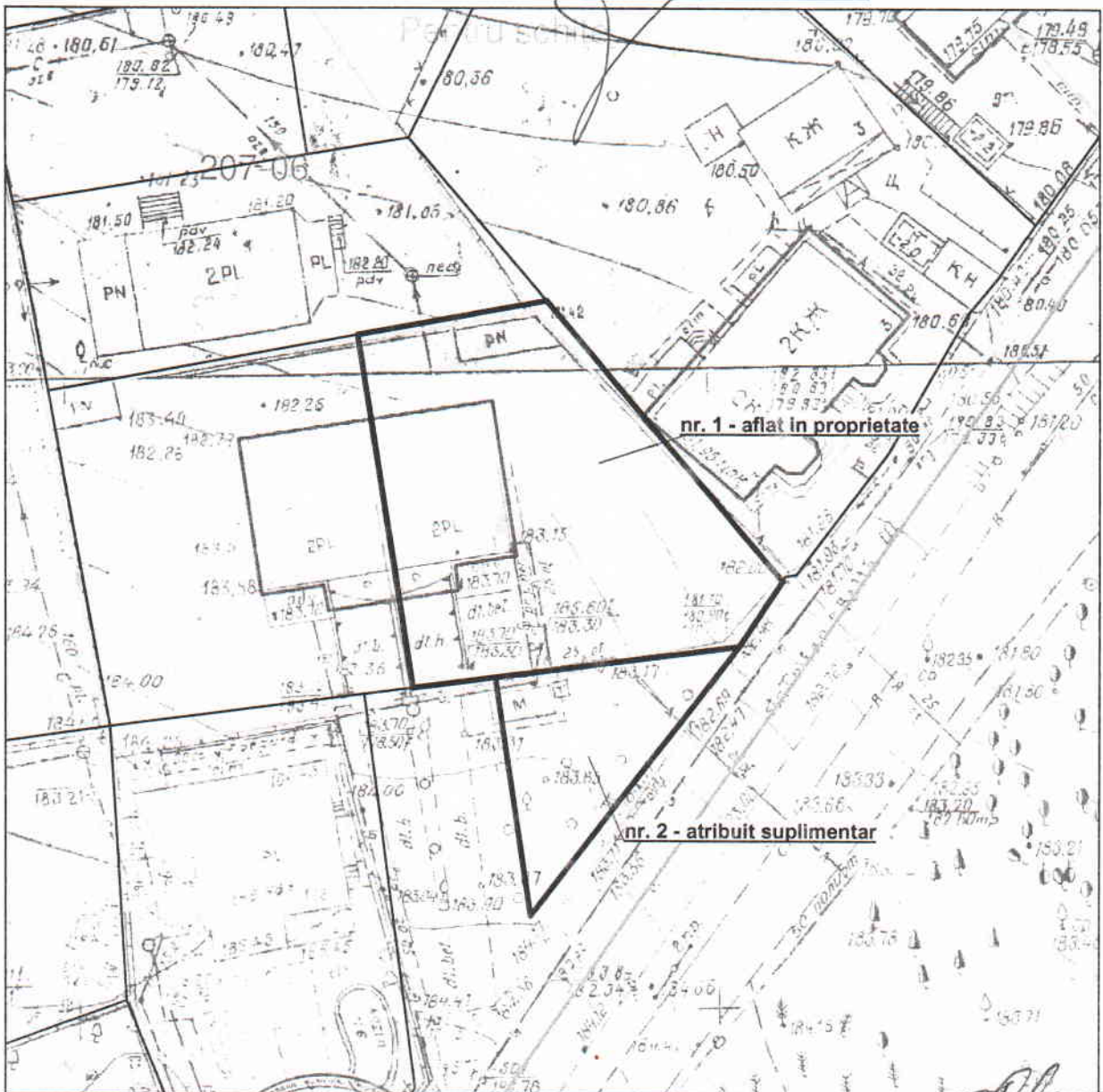
*Radu Blaj*  
**Radu Blaj**

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **76**

*Nicolae Crăciun*  
**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>Blaj</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>Trinca</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**