



CP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/23-3 din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui lot de
 pământ din str. Leușeni, 1/2 dnei
 Domnica Todica

Având în vedere demersul dnei Domnica Todica (cod personal 2004042050887), domiciliată în mun. Chișinău, str. Leușeni, 1, „a”, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile, analiza și aprecierea liniilor roșii elaborată de către I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău și Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată suplimentar dnei Domnica Todica lotul de pământ cu suprafața de 363 mp din str. Leușeni, 1/2, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 312, suprafața „0,099” se substituie cu suprafața „0,0995”.

3. În anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-3 din 05.08.2005 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale terenurilor aferente obiectivelor din municipiul Chișinău”, poziția nr. 95, suprafața „0,06” se substituie cu suprafața „0,0619”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

4.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100117559 și 0100117540).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Văleriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ciocanel & *E. Clapărie*
(numele de familie, prenumele)

16 09 20 15



PLANUL LOTURILOR

Atribuit suplimentar dnei Domnica Todica
lotul de pământ cu suprafața de 363 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Leușeni, 1/2**

Aria loturilor: **363 mp**

COORDONAT:

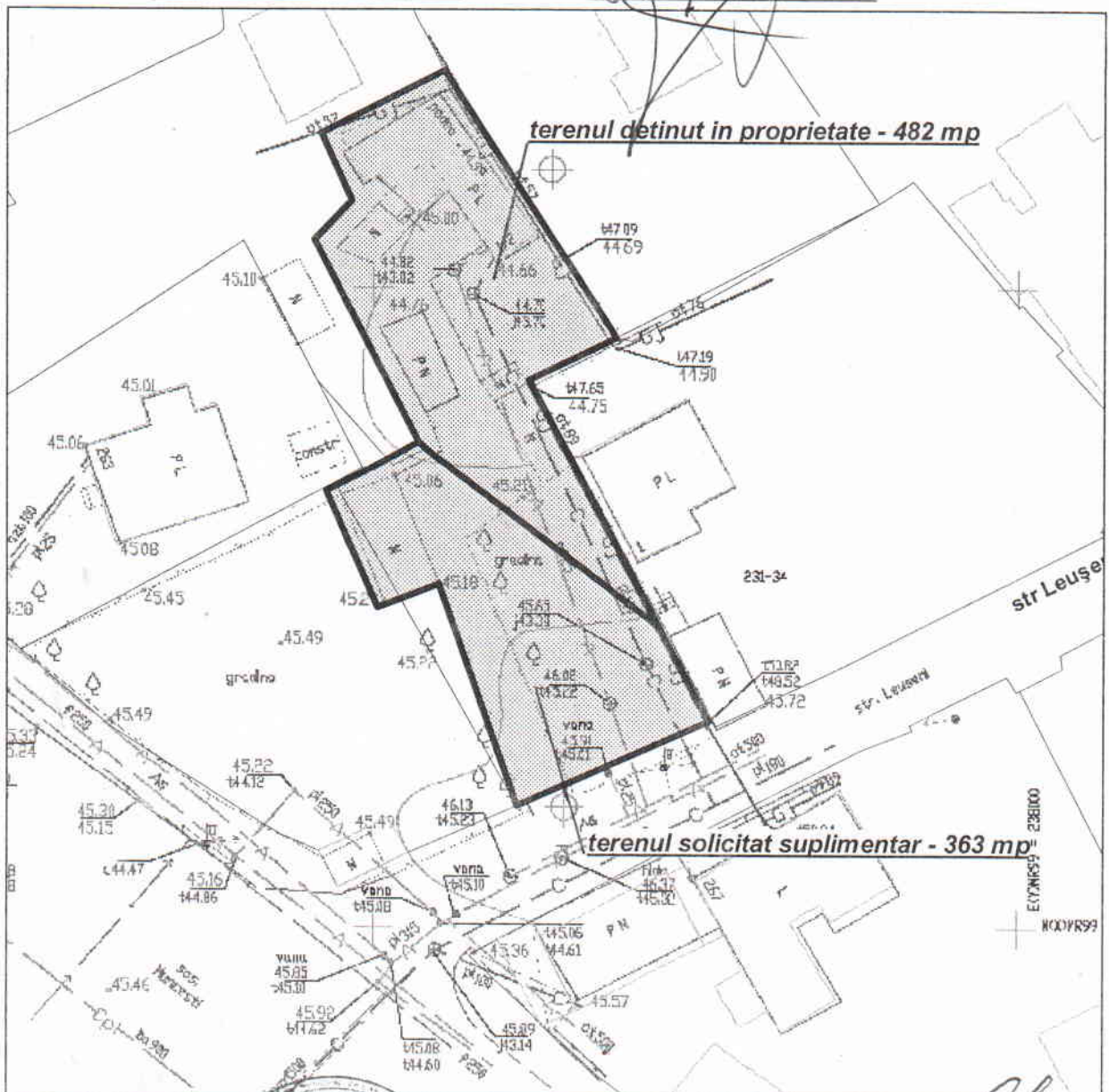
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției fundiare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Seful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu