



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/23-1din 02 aprilie 2015

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cantonului, 54 dnei Parascovia Bezer

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatornic
(numele de familie, prenumele)
16 09 2015

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Parascovia Bezer (cod personal 0981905023155), domiciliată în mun. Chișinău, str. Cantonului, 54, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, extrasul din registrul bunurilor imobile nr. 0100/13/79767 din 13.06.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Parascovia Bezer lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 801 mp din str. Cantonului, 54, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 406 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău.”

3. Se stabilește că terenul nr. 2 cu suprafața de 265 mp din str. Cantonului, 54, constituie proprietate municipală domeniu privat, care poate fi format ca un bun imobil separat și acesta va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, și terenul nr. 3, cu suprafața de 124 mp, constituie proprietate municipală domeniu public (conform planului anexat).

4. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 415, suprafața „0,091” se substituie cu suprafața

„0,0909” și pozițiile nr. 441 și nr. 442, suprafața „0,049” se substituie cu suprafața „0,0488”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală domeniu privat) cu suprafața de 265 mp, care poate fi format ca bun imobil separat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare și terenul nr. 3 cu suprafața de 124 mp (proprietate municipală domeniu public).

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală, asupra loturilor nr. 2 și nr. 3 din prezenta decizie la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100309220 și 0100309219).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vladimir Cojușneanu



Valeriu Didencu

