



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/24-9

din 02 aprilie 2015

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100110176, aferent imobilului aflat în proprietatea privată a dnei Valentina Domaniuc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna valentina Domaniuc (codul personal 0992008424178), domiciliată în mun. Chișinău, str. Sofia, 17, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile, analiza și aprecierea liniilor roșii întocmită de către I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9,11,20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația terenului (codul cadastral 0100110176) cu suprafața totală de 368 mp din str. Sofia, 17 (aflat în proprietatea privată a dnei Valentina Domaniuc), cu condiția achitării prețului lotului de pământ supranormă cu suprafața de 72 mp la preț normativ, conform planului-anexă la prezenta decizie.

2. Dna Valentina Domaniuc se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria mun. Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ supranormă, specificată în pct.1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului terenului, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

2.5. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/32-1 din 09.12.2014 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ suplimentar din str. Sofia, 17 dnei Valentina Domaniuc”.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100110176; 0100110083; 0100110022 și 01001100566).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Căpățene *E. Clapățene*

(numele de familie, prenumele)

16.04.2015

2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Valentina Domaniuc

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Sofia, 17**

Aria lotului: **368 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu