



R.P.

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/24-8din 02 aprilie 2015

Despre operarea unor modificări
în configurația lotului de pământ
din str. Academician Sergiu
Rădăuțanu, 83 (parcela cu
numărul cadastral 0100425044),
proprietar dl Ion Cernea

Având în vedere cererile depuse de către dl Ion Cernea (codul personal 0970602440172), proprietar al imobilului din Chișinău, str. Academician Sergiu Rădăuțanu, 83 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 4662 din 22.08.2003, procesul-verbal de recepție finală nr. 199 din 18.03.2010), schema de stabilire a hotarelor terenului (soluția urbanistică) ce se propune spre legalizare elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de estimare a terenului, elaborat la 14.08.2014 de către S.R.L. „Capitalimobil”, Planul Urbanistic de Detaliu (în volum redus) cu privire la stabilirea regimului de sistematizare al terenului, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Academician Sergiu Rădăuțanu, 83 (parcela cu numărul cadastral 0100425044), proprietate privată a dlui Ion Cernea, și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie (suprafața totală de 622 mp), cu achitarea valorii terenului în suma de 13579 lei, conform raportului de estimare din 14.08.2014, pentru diferența de suprafață (43 mp).

2. Dl Ion Cernea se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numerele cadastrale 0100425044, 0100425476 și 0100425474), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușeanu

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatoru
(numele cu familie, prenumele)

16 04 10



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Ion Cernea

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Rișcani, str. Academician Sergiu Radautanu, 83**

Aria lotului: **622 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

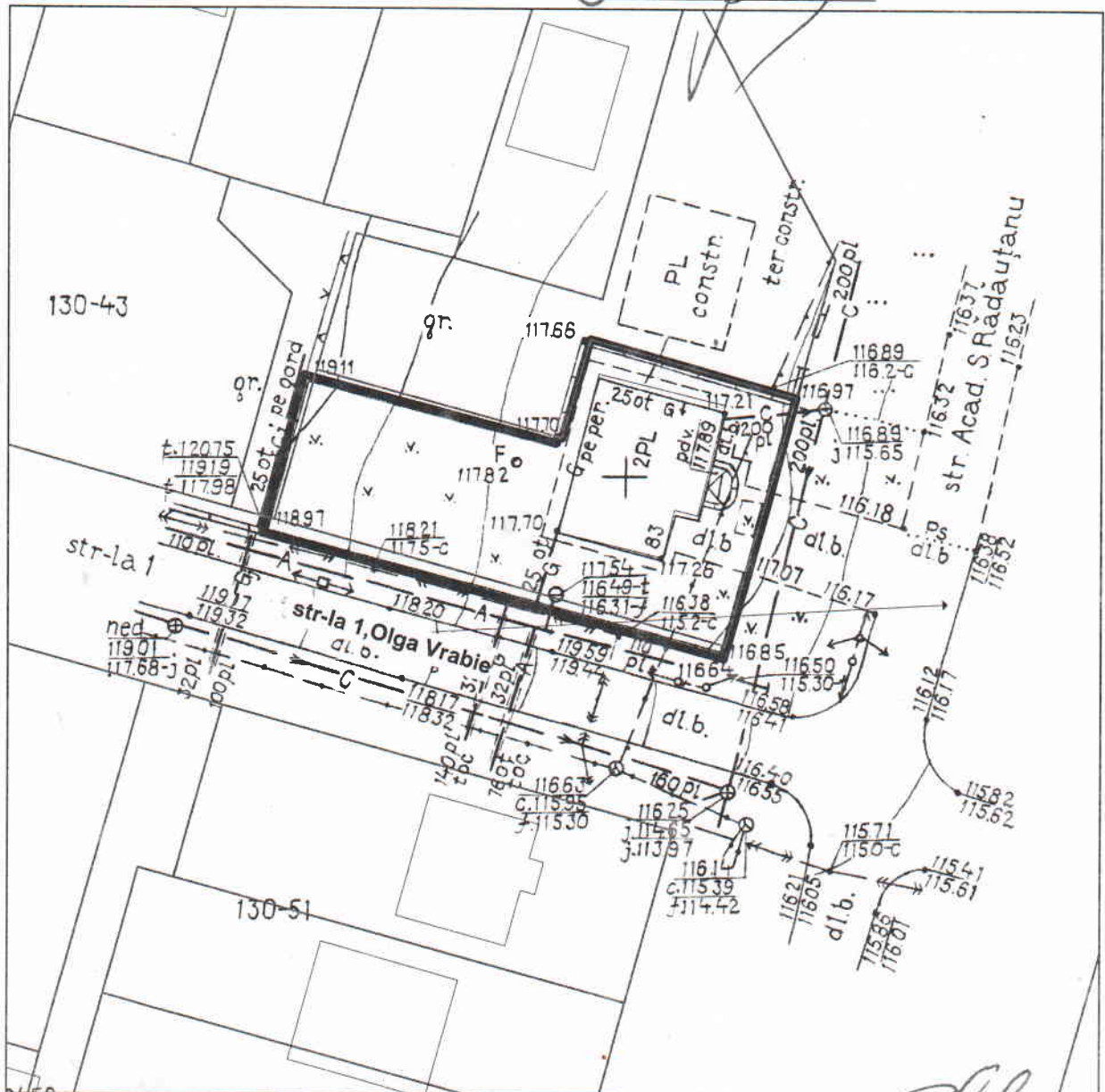
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]
Valeriu Didencu