



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/23-5

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ în cartierul
- locativ Drumul Băcioiului dlui Pavel Negară

Având în vedere încheierea nr. 019-813/11 din 13.09.2011, privind primirea/executarea documentului executoriu și somația din 23.12.2011, depuse către Consiliul mun. Chișinău de executorul judecătoresc Nicolae Pașa, hotărârea instanței de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 11.03.2011 (irevocabilă), prin care Consiliul municipal Chișinău este obligat să-i atribuie în folosință dlui Pavel Negară un lot de pământ în cartierul locativ din Drumul Băcioiului în scopul construcției individuale, schema de situație a terenului ce se atribuie, elaborată la 30.03.2012 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință dlui Pavel Negară un lot de pământ, cu suprafața de 540 mp, în cartierul locativ din Drumul Băcioiului, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit individuale, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit.

2.2. La proiectarea obiectivului, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător.

2.3. Să comande la persoane juridice (fizice) licențiate documentația de proiect a obiectivului cu ulterioara coordonare a acesteia cu serviciile de resort.

2.4. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația respectivă.

2.5. Să efectueze construcția casei de locuit particulare în strictă corespundere cu documentația de proiect aprobată.

2.6. După definitivarea construcției să se adreseze organelor de resort, pentru recepția casei de locuit.

2.7. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.8. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.9. Să se înregistreze în calitate de deţinător al terenului la Oficiul fiscal teritorial, după înmânarea Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

3. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura:

3.1. Perfectarea şi eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

3.2. Înregistrarea beneficiarului în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

4. Direcţia autorizare şi disciplină în construcţii va examina chestiunea ce ţine de recepţia finală a construcţiilor edificate pe terenul specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa lotului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chişinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ



Vadim Cojuşeanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ŞEFUL SECŢIEI PROCES-VERBALA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

G. Clapatic

(numele de familie, prenumele)

16.04

2015



PLANUL LOTULUI

Transmis în folosinţă:
d-lui Pavel Negară

pentru proiectarea şi construirea unei case de locuit individuale

situat în sectorul: Botanica, str Drumul Băcioiului

Aria lotului: 540 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 99

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>[Signature]</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>	<u>[Signature]</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu