



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/17-5din 02 aprilie 2015

Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str-la Studenților, 2/1 Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 52/228 COOP

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 52/228 COOP, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 11.06.2014, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare al municipiului Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 52/228 COOP lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1900 mp din str-la Studenților, 2/1, pentru deservirea și exploatarea blocului locativ, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 2229 mp (teren de domeniu public), pentru asigurarea accesului comun la deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, conform planului anexat, și se permite folosirea acestuia drept zonă de amenajare și salubritate.

3. Se exclude poziția nr. 4 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/31 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente blocurilor locative din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenurile nr. 1 și nr. 2 conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru sectorul atribuit în folosință și îl va înscrie în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (parcele cu numerele cadastrale 0100404101, 0100404484 și 0100404490).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

B. Ciocan *B. Clapator*
(numele de familie, onomastica)
16.04.15



PLANUL LOTURILOR

Atribuit în folosință: Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 52/228 COOP
lotul nr. 1 - 1900 mp pentru deservirea și exploatarea blocului locativ

**lotul nr. 2 - 2229 mp (proprietate municipală din domeniul public)
spre amenajare și salubritate**

situat în sectorul: **Rîșcani, str-la Studenților, 2/1**

Aria loturilor: **1 - 1900; 2 - 2229 mp**

Scara: **1:1000**

Planșa: **7, 99**

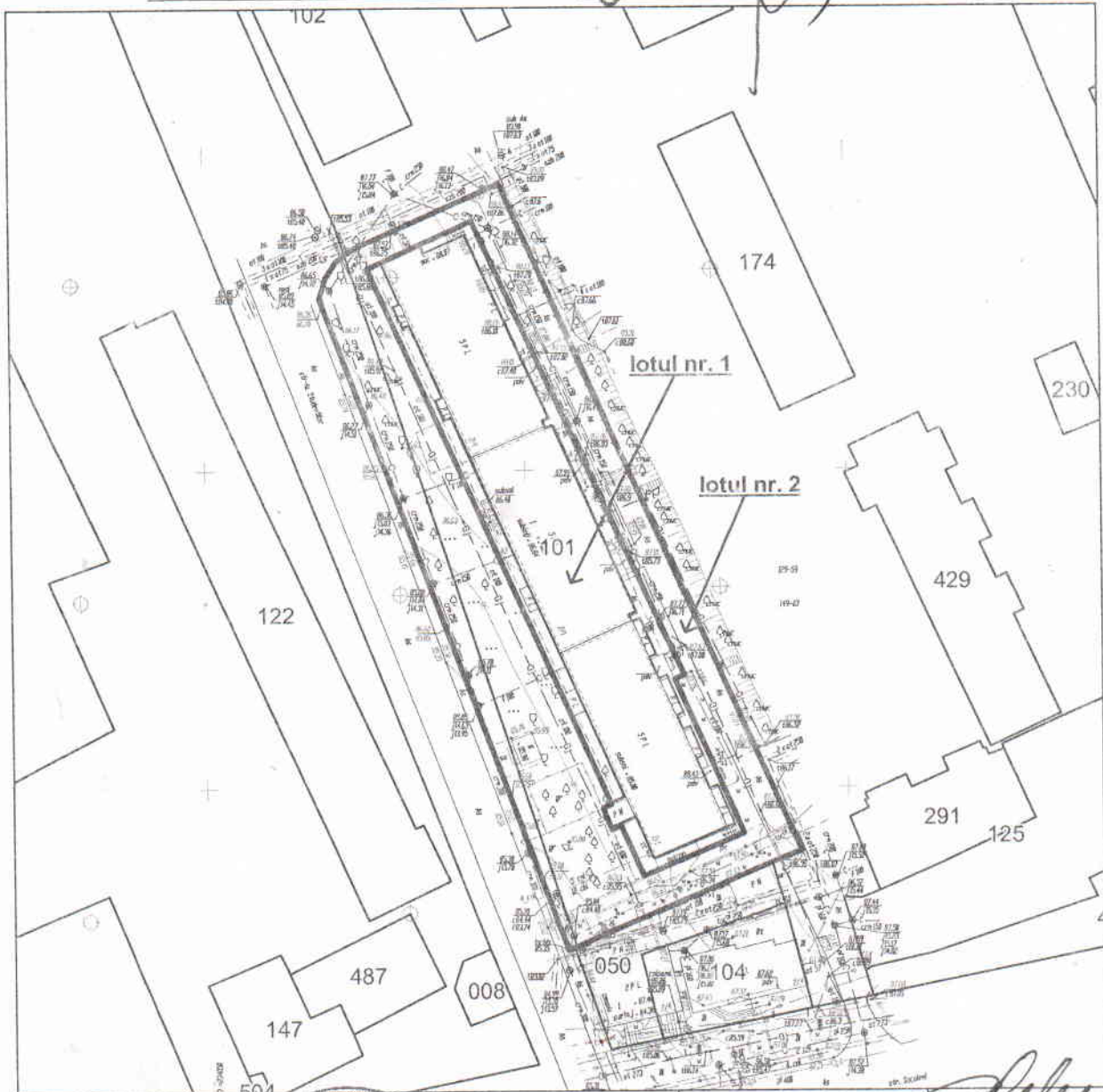
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIEI



Valeriu Didencu