



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/32-8

din 02 aprilie 2015

Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra terenului din str.
Dimineții, 38 dlui Gheorghe
Ciuleacu

Având în vedere cererea nr. C-11583/14 din 01.12.2014 și actele prezentate de către dl Gheorghe Ciuleacu (cod personal 0972401548725), proprietar al construcțiilor din or. Chișinău, str. Dimineții, 38 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 7-36 din 11.01.1994, procesul-verbal de recepție finală nr. 392 din 22.07.2014), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 13.01.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri și formării ca un bun imobil separat a surplusului de teren, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Gheorghe Ciuleacu dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 671 mp (600 mp - fără plată și 71 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Dimineții, 38, conform planului lotului anexat.

2. Proprietarul, dl Gheorghe Ciuleacu, se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al surplusului de teren și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, după achitarea plății funciare de către proprietar, titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea proprietarului în registrul deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100106213 și 0100106364).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vladimir
Didencu

Vladimir Cojuscă



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

B. Ciocan
(numele)

B. Clapățuc
(numele de familie, prenumele)

15.04 2015



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Gheorghe Ciuleacu

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Botanica, str. Dimineții, 38**

Aria lotului: **671 mp**

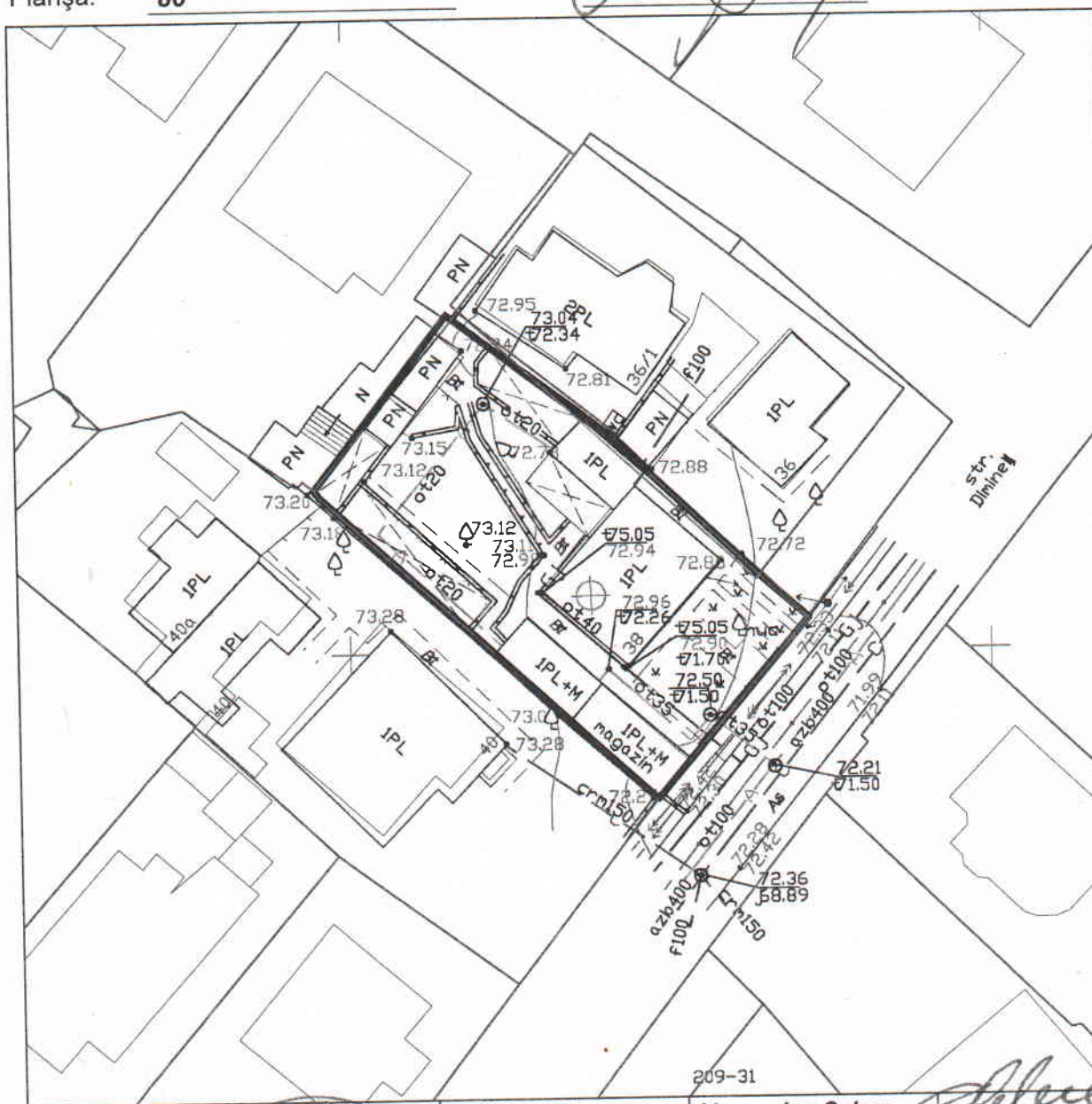
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **80**

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

[Signature] Valeriu Didencu