



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/32-5

din 02 aprilie 2015

Cu privire la autentificarea  
dreptului de proprietate privată  
asupra lotului de pământ din str.  
Vlad Ioviță, 15 dlui Veaceslav  
Nimerenco

Având în vedere cererea nr. N-11633/14 din 02.12.2014 și actele prezentate de către dl Veaceslav Nimerenco (cod personal 0972805184925), proprietar al construcțiilor din or. Chișinău, str. Vlad Ioviță, 15 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 6081 din 24.09.2014), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 11.12.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Veaceslav Nimerenco dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 525 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Vlad Ioviță, 15, conform planului lotului anexat.

2. Proprietarul, dl Veaceslav Nimerenco, se obligă:

- 2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
- 2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.
- 2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.
- 2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.
- 2.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, după achitarea plății funciare de către proprietar.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100118296).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*Vadim Cojușeanu*

Vadim Cojușeanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPALITĂȚII CHIȘINĂU

*E. Clapățiu*  
(numele de familie, prenumele)

E. Clapățiu  
(numele de familie, prenumele)

15 04 20 15

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**d-lui Veaceslav Nimerenco**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Botanica, str. Vlad Ioviță, 15**

Aria lotului: **525 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**

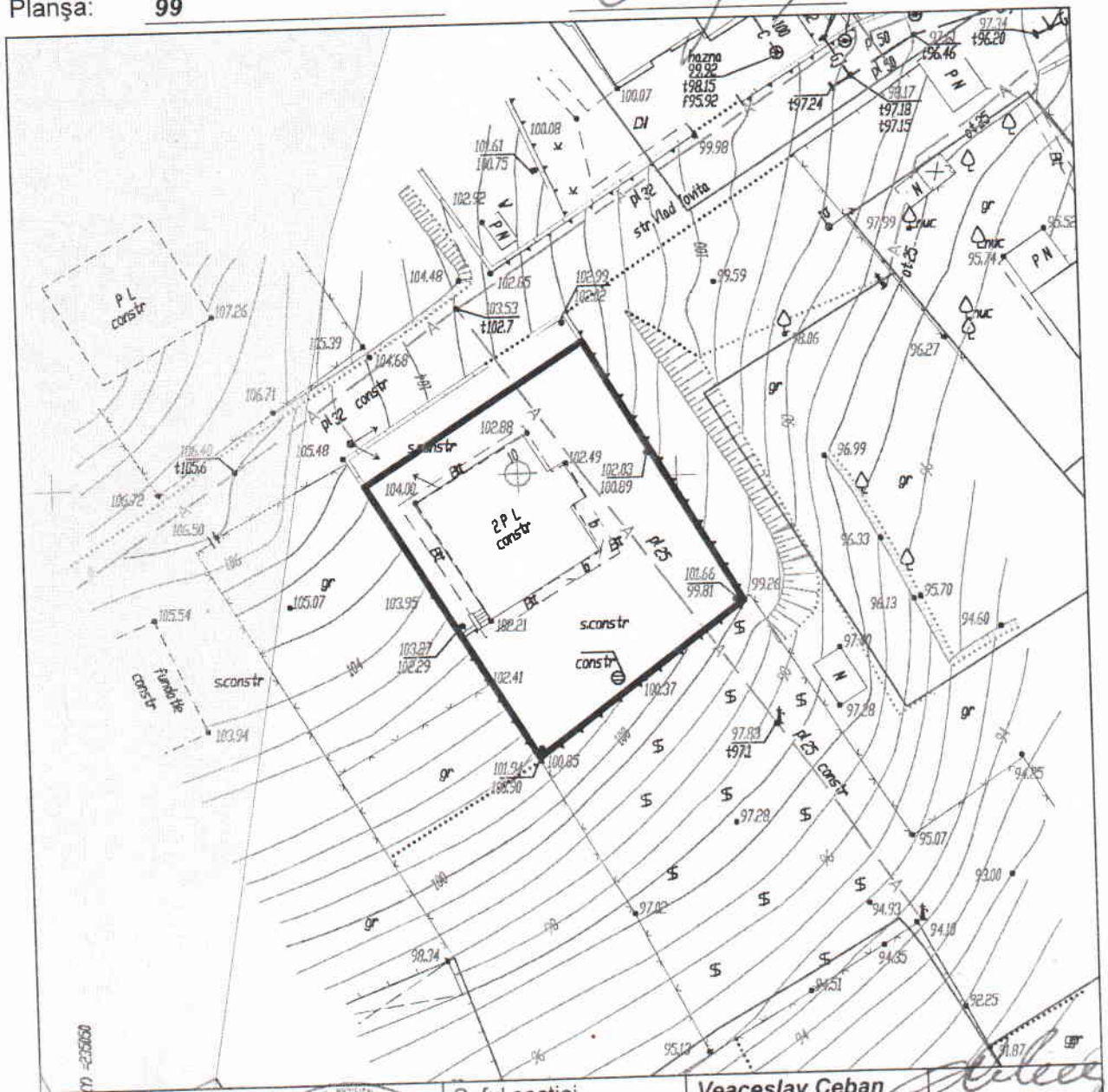
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist Principal

**Ion Golban**

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**