



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/32-4 din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra terenului din str.
 Podgorenilor, 81/3 dlui Nicolae
 Stefanov

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-599 din 15.07.2011 și actele prezentate de către dl Nicolae Stefanov, gestionar al imobilului din str. Podgorenilor, 81/3 (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 20/6-14 din 04.07.1997 de atribuire a terenului în scopul construirii casei de locuit individuale, actul de inspectare a construcțiilor existente nr. 0100/10/15165, eliberat la 18.11.2010 de către O.C.T. Chișinău), schema de situație (soluție urbanisitică) a hotarelor terenului ce se legalizează elaborată la 16.03.2012 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren și formării acestuia ca bun imobil separat, în temeiul pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Nicolae Stefanov dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 775 mp (600 mp - fără plată și 175mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Podgorenilor, 81/3 (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 153 (parcela cu numărul cadastral 0100401443) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatarei comunicațiilor ingineresti, amplasate pe acest teren.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului și Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Oficiul fiscal teritorial.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100401443).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
SECRETUL PROCESEI VERBALE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clapatic
(numele de familie, prenumele)
15 04 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușeanu

Vadim Cojușeanu



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Nicolae Stefanov

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Rișcani, str Podgorenilor, 81/3**

Aria lotului: **775 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Rădu Blaj

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **18, 6**

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu