



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/22-5din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de pământ
 din str. Constructorilor, 56 dlor
 Vissarion Paraschiv și Vasile Scai

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Vissarion Paraschiv (cod personal 0961311487981) și dl Vasile Scai (cod personal 0962805886468), proprietari ai imobilului din str. Constructorilor, 56, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 24.12.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Vissarion Paraschiv și Vasile Scai dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 749 mp din str. Constructorilor, 56, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 149 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ (planul lotului se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 656-657 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilește că lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 601 mp, din str. Constructorilor, 56, constituie proprietate municipală, poate fi format ca un bun imobil separat și valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului respectiv.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ după destinație.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală), care poate fi format ca un bun imobil separat, în scopul valorificării acestuia pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului respectiv și legislației în vigoare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Va asigura înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenului specificat în punctul 3 al prezentei decizii, la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100408160, 0100408161 și 0100408162).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
B. Ciocoboc
(numărător)
B. Clapariuc
(numele de familie, prenumele)
15 04 20 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vladimir Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dlor Vissarion Paraschiv și Vasile Scai

lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare;
lotul nr. 2 - proprietatea municipală, de eliberat

situat în sectorul: **Rîșcani, str Constructorilor, 56**

Aria loturilor: **1 - 749 mp; 2 - 601**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

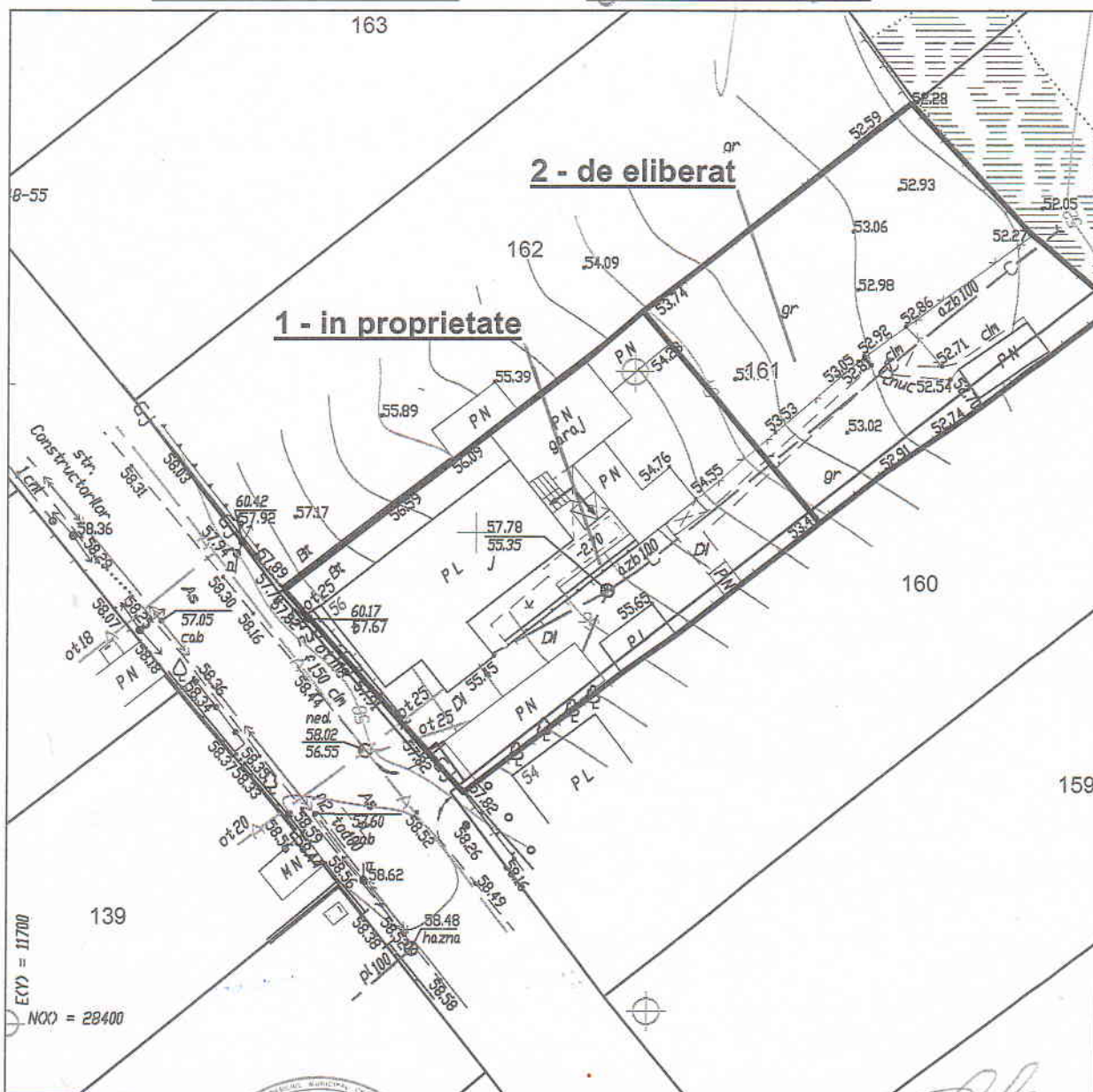
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **18**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Handwritten signature of Valeriu Didencu

Valeriu Didencu