



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/22-2din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. A. Hâjdeu, 83 dnelor Parascovia Dorogan, Olga Caisîn, Ecaterina Caisîn și dlui Alexandru Benubis

Având în vedere cererea comună nr. Loc-7517/14 din 01.08.2014, inclusiv actele prezentate de către dna Parascovia Dorogan, proprietară a 1/5 cote-părți, dna Olga Caisîn, proprietară a 2/25 cote-părți, dna Ecaterina Caisîn, proprietară a 3/25 cote-părți și de către dl Alexandru Benubis, proprietar a 1/5 cote-părți din imobilul amplasat în Chișinău, str. A. Hâjdeu, 83, declarația nr. 8601 din 02.10.2014 cu privire la modalitatea privatizării terenului, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.08.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Parascovia Dorogan, Olga Caisîn, Ecaterina Caisîn și dlui Alexandru Benubis dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți de 1/3, 1/6, 1/6 și, respectiv, 1/3, asupra terenului cu suprafața de 711 mp (inclusiv 7,0 mp și 13,5 mp zone de aplicare a servituților), dintre care 600 mp - fără plată și 111 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. A. Hâjdeu, 83, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren cu suprafețele de 7,0 mp și 13,5 mp, în vederea asigurării condițiilor necesare pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale existente, amplasate la hotarele terenurilor megieșe din str. A. Hâjdeu, 81 și 85, conform planului anexat.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 111 mp din str. A. Hâjdeu, 83 și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze titlurile de proprietate asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor din str. A. Hâjdeu, 81 și 85 în vederea deservirii și exploatării construcțiilor capitale existente, amplasate la hotarele terenurilor megieșe (zonele de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

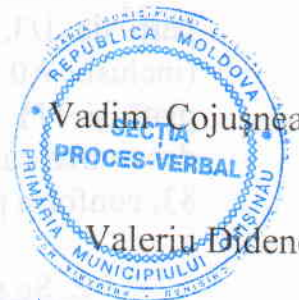
5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100419243, 0100419237 și 0100419215).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojucăneanu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapaciuc*  
(numele cu familie, prenumele)

15.04.2015



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
dnelor Parascovia Dorogan (1/3 cotă-parte), Olga Caisîn (1/6 cotă-parte), Ecaterina Caisîn (1/6 cotă-parte), dlui Alexandru Benubis (1/3 cotă-parte),  
pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente.

situat în sectorul: Rîșcani, str. A.Hâjdeu, 83

Aria loturilor: 711 mp, inclusiv 7,0 mp + 13,5 mp - servituți.

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 43



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu