



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/21-14din 02 aprilie 2015

□ □ Cu privire la autentificarea □  
□ □ dreptului de proprietate privată □  
□ □ asupra lotului de pământ în □  
□ □ cartierul locativ din Calea □  
□ □ Orheiului – str. Bucovinei dnei □  
□ □ Alexandra Tănase □

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Alexandra Tănase (cod personal 2001048037807), domiciliată în muicipiul Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, 3, ap.12, decizia Primăriei muicipiului Chișinău nr. 4/12-5 din 31.01.1997, autorizația de construire nr. 145-c/13 din 10.01.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 23.01.2015, certificatul de moștenitor nr. 23398 din 04.12.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Alexandra Tănase dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 398 mp în cartierul locativ din Calea Orheiului – str. Bucovinei, ca urmare a cumpărării la preț normativ, destinat pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ transmis în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației de construire.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

- 2.4. După definitivarea construcției, să se adreseze organelor de resort, pentru recepționarea casei de locuit.
- 2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.
- 2.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.
- 2.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
- 2.8. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

- 3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.
- 3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

- 5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.
- 5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parceta cu numărul cadastral 0100425033).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*B. Clapotei*

(numele de familie, prenumele)

15.04.2015





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dnei Alexandra Tănase**

**pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rișcani, str. Bucovinei - Calea Orheiului**

Aria lotului: **- 398 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Seful Direcției funciare

Planșa: **99**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*  
**Valeriu Didencu**