



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/21-11din 02 aprilie 2015

☐ ☐ ☐ Cu privire la autentificarea
☐ ☐ ☐ dreptului de proprietate privată
☐ ☐ ☐ comună în devălmășie asupra
☐ ☐ ☐ lotului de pământ din str. I.
☐ ☐ ☐ Nistor, 38 dlui Vasile Cocieri

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Vasile Cocieri (proprietar al imobilului din str. I. Nistor, 38), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Vasile Cocieri (în devălmășie cu dna Margareta Cocieri, dna Andriana Talmaci și dl Andrei Cocieri), dreptul de proprietate privată comună asupra lotului de pământ cu suprafața de 845 mp din str. I. Nistor, 38, pentru deservirea și exploatarea imobilului cu apartament privatizat (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Se stabilesc servituți asupra fișiei de teren cu suprafața de 187 mp (conform planului anexat), în vederea asigurării accesului pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se anulează poziția nr. 1050 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100213276 și 0100213799).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ceceș
(semnătura)

E. Ceceș

(numele de familie, prenumele)

"16" 04 2015

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

d-lui Vasile Cocieri (în devălmăşie cu dna Margareta Cocieri, dna Andriana Talmaci
şi dl Andrei Cocieri)

pentru deservirea şi exploatarea imobilului cu apartament privatizat



situat în sectorul: Centru, str. I. Nistor, 38

Aria loturilor: - 845 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei Funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 78



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu