



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/20-3din 02.04.2015

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat din Calea
Ieșilor, 29 al coproprietarilor Vasile
Ivasco și Lilia Ivasco

Având în vedere cererea depusă de către dl Vasile Ivasco (codul personal 0953008892785) și dna Lilia Ivasco (codul peronal 0953008892763) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului ce le aparține cu drept de proprietate privată, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100507240, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) și art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (clădire administrativă) din Calea Ieșilor, 29, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100507240, aferent imobilului din Calea Ieșilor, 29, cu suprafața de 0,0765 ha, la prețul normativ de 120067 lei, dlui Vasile Ivasco și dnei Lilia Ivasco, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina beneficiarilor contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termen de două luni, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure posibilitatea deservirii și reparației rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivelor private, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100507240), ținând cont de formarea noului teren.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Yadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SECRETAR AL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapăține

E. Clapăține

(numele de familie, cronișmala)

15.04

2015

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
d-lui Vasile Ivasco și dnei Lilia Ivasco



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Buiucani, Calea leşilor, 29

Aria lotului: 0,0765 ha

COORDONAT:

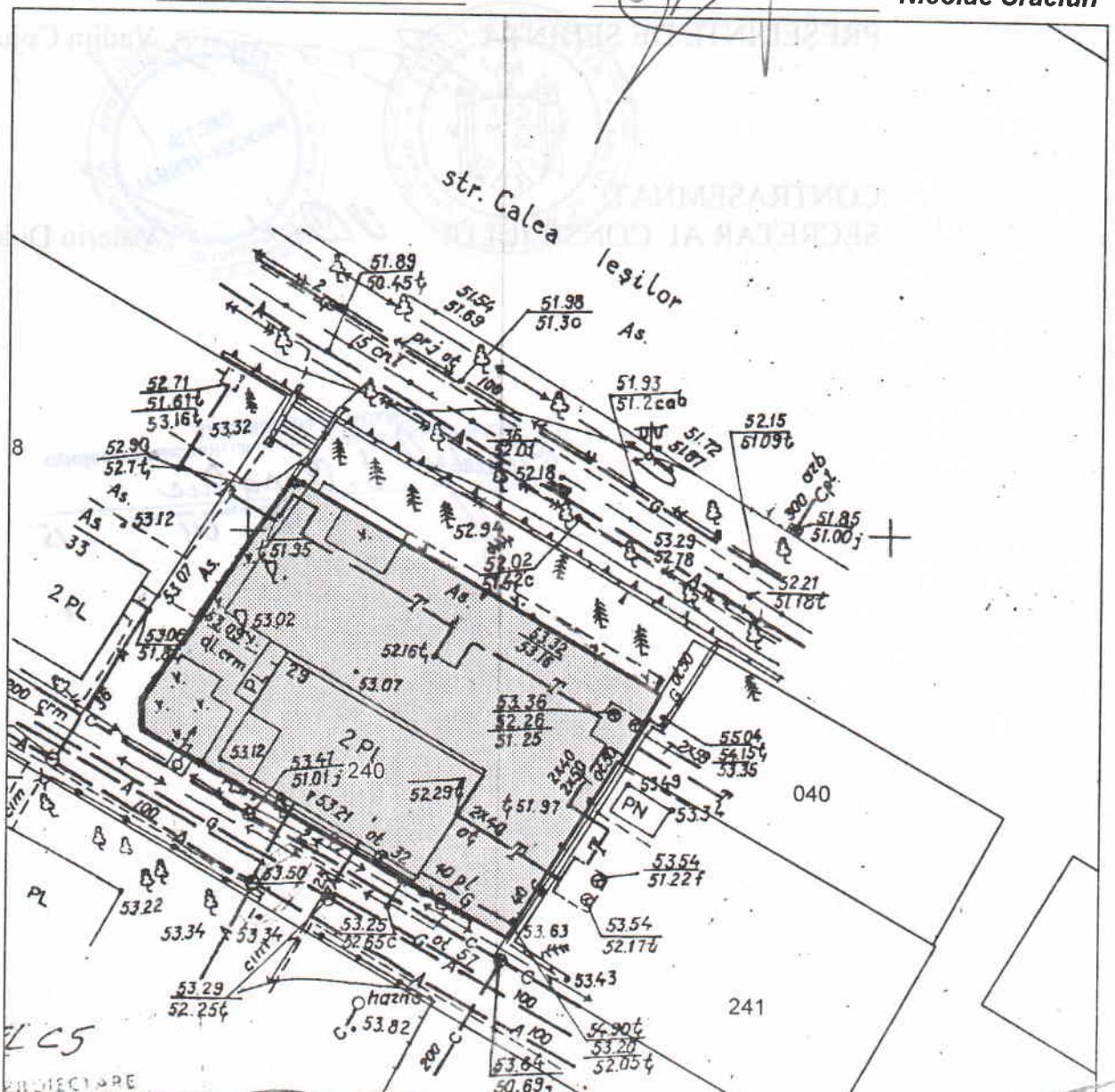
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 27

Nicolae Crăciun



| | |
|----------------------|---------------------|
| Șeful secției | <i>Igor Cristal</i> |
| Specialist principal | <i>Sergiu Bors</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu