



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/19-4din 02.04.2015

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
pământ din str. Ismail, 58 cu dl
Iosif Corjan și dna Raisa Benni

Având în vedere actele prezentate de către dl Iosif Corjan (codul personal 0971207422565) și dna Raisa Benni (codul personal 2002048032005), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010020720701, 010020720702, 010020720703, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (10) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu dl Iosif Corjan și dna Raisa Benni, provizoriu, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, fără drept de privatizare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,0455 ha din str. Ismail, 58, pentru exploatarea și deservirea imobilelor (locative) proprietate privată (potrivit cotelor-părți din imobil), conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendare a lotului de pământ, după prezentarea contractului de stabilire a cotelor-părți din imobil, pornind de la prevederile menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendare constituie 2 % din prețul normativ al terenurilor).

În cazul în care din vina beneficiarilor contractul de arendare a lotului de pământ nu se încheie în termen de două luni, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. În caz de necesitate să asigure, pe cont propriu, exploatarea și deservirea rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să elibereze terenul arendat la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100207207), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

V.D.

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

V. Didencu
(semnătura)

V. Didencu

(numele de familie, prenumele)

*15. 04 2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dlui Iosif Corjan și dnei Raisa Benni

pentru exploatarea și deservirea imobilelor (locative) proprietate privată (provizoriu)

situat în sectorul: **Centru, str. Ismail, 58**

Aria lotului: **0,0455 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

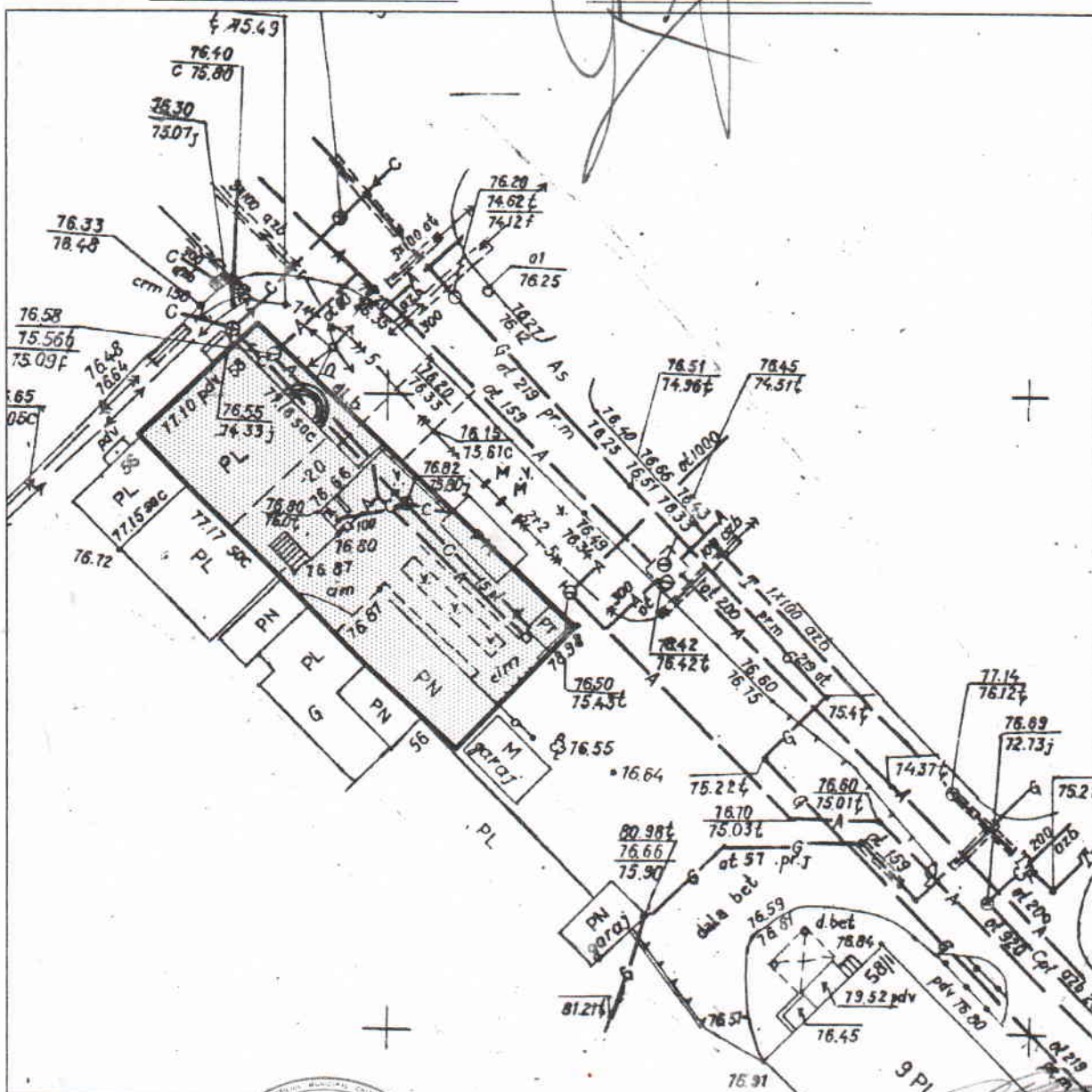
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **67**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



V.D. Didencu

Valeriu Didencu