



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/33-9

din 02 aprilie 2015

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Ion Inculeț, 71 dlor Artur Pînzari, Tatiana Grigorieva și Diana Panov

Având în vedere demersurile și actele prezentate la 28.10.2014 de către dnii Artur Pînzari (cod personal 0962603019789), Tatiana Grigorieva (cod personal 2005001044064) și Diana Panov (cod personal 2002001043479), proprietari ai imobilului din str. Ion Inculeț, 71, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Artur Pînzari, Tatiana Grigorieva și Diana Panov dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/10, 9/20 și, respectiv, (1/20 + 8/20) asupra lotului de pământ cu suprafața de 1421 mp din str. Ion Inculeț, 71 ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 32 mp, asupra lotului cu suprafața de 21 mp și asupra lotului cu suprafața de 11 mp în vederea deservirii imobilelor vecine (conform planului anexat).

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/10-6 din 28.05.2008 "Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent imobilului din str. Ion Inculeț, 71".

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea plății funciare, titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100101173.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Căciucă
(sornălitură)

E. Clapătuc
(numele de familie, prenumele)

* 16 * 01 20 15



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
Artur Pinzari, Tatiana Grigorieva și Diana Panov

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Ion Incuț, 71**

Aria loturilor: **1421 mp;**

32 mp - servituti;

11 mp - servituti

Scara: **1:500**

Planșa: **78**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

23

PLANUL DE SITUAȚIE



Масштаб 1:500
Н. Брозану 17.09.21