



RF

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/22-7

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de
 proprietate privată comună în diviziune
 asupra lotului de pământ din str.
 Armenească, 13 dlor Leonid Gaponov,
 Andrei Talmazan, Boris Krajevskii,
 Irina Cușnir și Olga Sandu

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCEZ-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapotiuc
(semnătura)

E. Clapotiuc
(numele de familie, prenumele)

15 04 2015

Având în vedere cererea comună nr. Loc-5317/14 din 13.06.2014, cererea nr. 01/1-20-614 din 03.11.2014 și actele prezentate de către dnii Leonid Gaponov, Andrei Talmazan, Irina Cușnir, Boris Krajevskii și Olga Sandu, proprietarii construcțiilor din Chișinău, str. Armenească, 13, schema de situație (soluția urbanistică) cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului ce se legalizează, elaborată la 24.07.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Leonid Gaponov (în devălmășie cu dnele Anna Gaponova, Irina Gaponova, Olga Gaponova), dlui Andrei Talmazan, dnei Irina Cușnir, dlui Boris Krajevskii și dnei Olga Sandu dreptul de proprietate privată comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate de fiecare din imobil, asupra lotului de pământ cu suprafața de 1007 mp, pentru deservirea și exploatarea construcțiilor locative și a construcțiilor accesorii din str. Armenească, 13, conform planului anexat.

2. Se exclud apartamentele nr. 4, nr. 5, nr. 6, și nr. 7 (proprietate privată) din str. Armenească, 13 de la balanța contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

3. Se exclud pozițiile nr. 1542 (parcела cu numărul cadastral 0100204246) și nr. 1627 (parcела cu numărul cadastral 0100204500) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ în comun, conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. 4, nr. 5, nr. 6 și nr. 7 de la balanța contabilă și transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din str. Armenească, 13.

4.4. Să calculeze cotele-părți din imobil în funcție de suprafețele construcțiilor deținute în proprietate privată.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren după îndeplinirea subpct. 4.4.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.8. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească în scopul deservirii și exploatarei comunicațiilor inginerești, amplasate pe terenul legalizat.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren (după prezentarea actului de apreciere procentuală a cotelor - părți din construcții, autentificat notarial) și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă apartamentele nr. 4, nr. 5, nr. 6 și nr. 7 (proprietate privată) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra construcțiilor conform legislației în vigoare.

7. Se solicită:

7.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

7.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100204246 și 0100204500), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună în diviziune, proporţional cotelor părţi calculate din construcţii dor Leonid Gaponov, Andrei Talmazan, Boris Krajevskii, Irina Cusnir, Olga Sandu

pentru deservirea şi exploatarea construcţiilor locative şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: Centru, str. Armeneasca, 13

Aria lotului: 1007 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

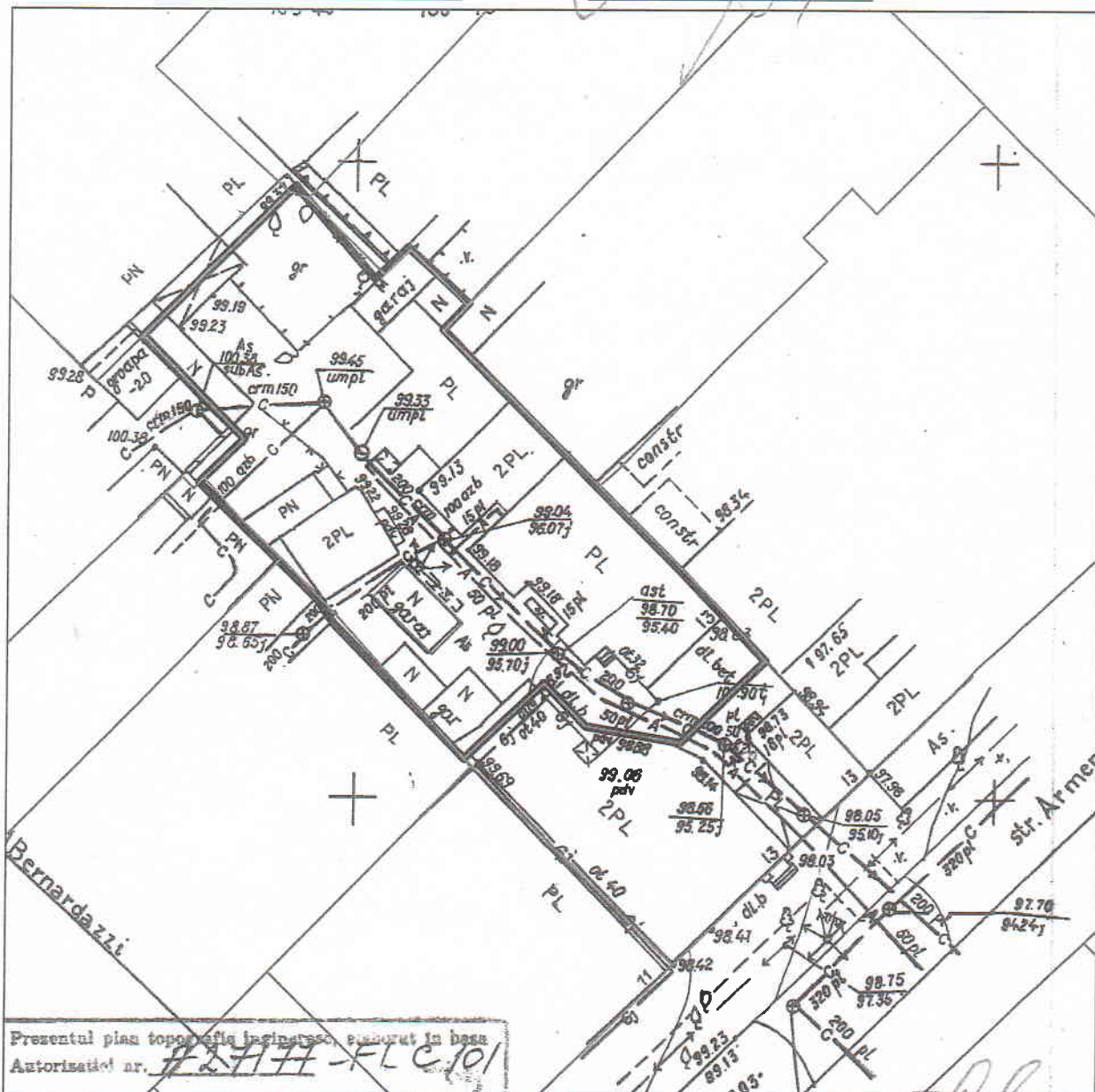
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 66



Prezentul plan topografic înregistrat, scosut în baza
Autorizaţiei nr. FLC/101

Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature] **Valeriu Didencu**