



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/22-6din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Ișnovăț, 22 dlor Mihail Cșeminschi, Ghenadie Zagorodniuc, Dumitru Zagorodniuc și Tatiana Zagorodniuc

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Mihail Cșeminschi (cod personal 2001048316092), dl Ghenadie Zagorodniuc (cod personal 2002048025810), dl Dumitru Zagorodniuc (cod personal 0960301891490) și dna Tatiana Zagorodniuc (cod personal 0950112894171), proprietari ai imobilelor din str. Ișnovăț, 22, schema de situație, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, declarația nr. 7049 din 14.11.2014, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform determinării cotelor-părți, dlui Mihail Cșeminschi, 1/2, dlui Ghenadie Zagorodniuc, 1/6, dlui Dumitru Zagorodniuc, 1/6 și dnei Tatiana Zagorodniuc, 1/6 asupra lotului de pământ cu suprafața de 612 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate din str. Ișnovăț, 22, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 573 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să nu edifice construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor administrației publice locale.

3.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (nr. cadastrale 0100307184, 0100307787 și 0100307129).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(numărător)

[Signature]
(nume și prenume)

15. 04 20 15

