



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/33-6din 02 aprilie 2015

Cu privire la autentificarea  
  dreptului de proprietate privată  
  comună asupra terenului din str.  
 Carierei, 14 dnelor Ludmila  
 Beriozchin, Evghenia Beriozchin,  
 Liliana Rîbac și Svetlana  
 Beriozkina

Având în vedere cererea comună nr. Loc-9151/14 din 18.09.2014 și actele prezentate de către dnele Ludmila Beriozchin, Evghenia Beriozchin, Liliana Rîbac și Svetlana Beriozkina, coproprietare ale construcțiilor din orașul Chișinău, str. Carierei, 14 (certificatul de moștenitor nr. 5441 din 17.06.2014), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 05.12.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Ludmila Beriozchin, Evghenia Beriozchin, Liliana Rîbac și Svetlana Beriozkina dreptul de proprietate privată comună, câte 1/4 cote-părți pentru fiecare, asupra terenului cu suprafața de 911 mp (534 mp - fără plată și 377 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Carierei, 14 (planul se anexează).

2. Se abrogă poziția nr. 1557 (parcela cu numărul cadastral 0100415204) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietățile se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat după destinația stabilită.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului supus vânzării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietăților în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100415204), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojușneanu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapătine

10 04 2015



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
dnelor Ludmila Beriozchin (1/4 cotă-parte), Evghenia Beriozchin (1/4 cotă-parte), Liliana Ribac (1/4 cotă-parte) și Svetlana Beriozchina (1/4 cotă-parte)  
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

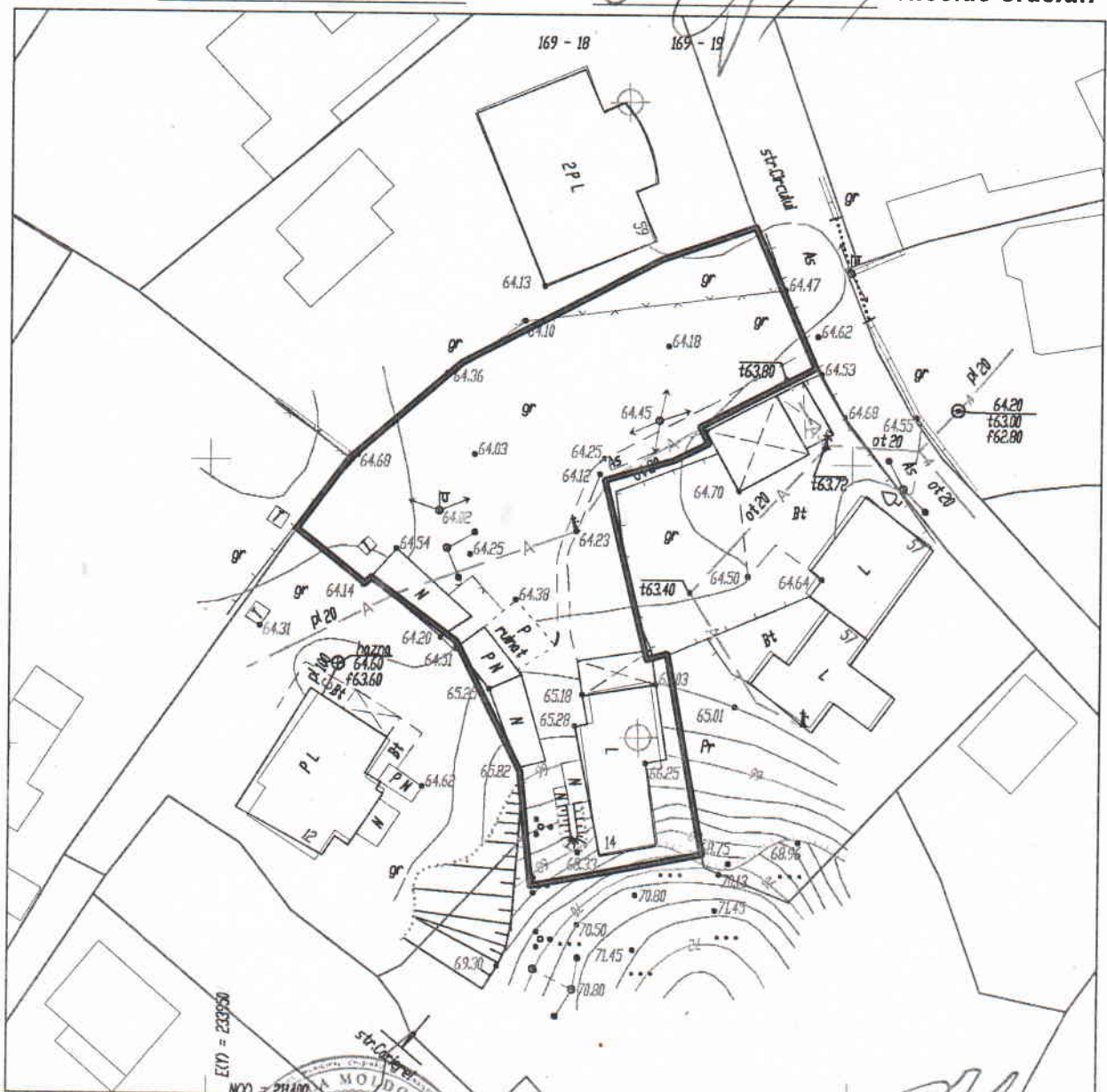
situat în sectorul: Rișcani, str. Carierei, 14

Aria lotului: 911 mp

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chișinău  
*Ivan Carpov*  
Șeful Direcției funciare  
*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500  
Planșa: 31



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI *[Signature]* Valeriu Didencu