



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/24-6 din 02 aprilie 2015

- Despre operarea unor modificări
 în hotarele terenului cu numărul
 cadastral 0100101883, aferent
 imobilului proprietate privată al
 dnei Viorelia Grosu din str. N.
 Testemițeanu, 5/5

Având în vedere actele prezentate de către dna Viorelia Grosu (cod personal 0993006014053), soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului nefuncțional, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, autorizația de construire nr. 85-c/14 din 17.04.2014, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101883, declarațiile deținătorilor de terenuri adiacente (cu numerele cadastrale 0100101023 și 0100101761) din 09.07.2014 și din 25.08.2014, Planul urbanistic de detaliu elaborat de către S.R.L. „S.A.D. PROIECT”, raportul de evaluare nr. 0042 din 09.07.2014, efectuat de către Î.I. „ALBU SVETLANA”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele (configurația) terenului cu numărul cadastral 0100101883, aferent imobilului proprietate privată al dnei Viorelia Grosu din str. N. Testemițeanu, 5/5 (anterior din str. Arborilor), atribuit în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/48-15 din 02.12.2013 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 82000 lei, reieșind din raportul de evaluare din 09.07.2014, pentru diferența de suprafață (0,018 ha).

2. Dna Viorelia Grosu se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 2 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent imobilului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.) și să prevadă strămutarea rețelelor ingineresti.

2.5. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va ține evidența Planului urbanistic de detaliu aprobat, în modul stabilit.

3.2. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100101883 și 0100101910), ținând cont de formarea noului teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SEȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Ș. Ciocan
(seriales)

Ș. Clapariuc
(în noile de familie, procurărie)

04.04.2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
nei Viorelia Grosu



situat în sectorul: **Centru, str. N. Testemițeanu, 5/5**

Aria lotului: **0,0635 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

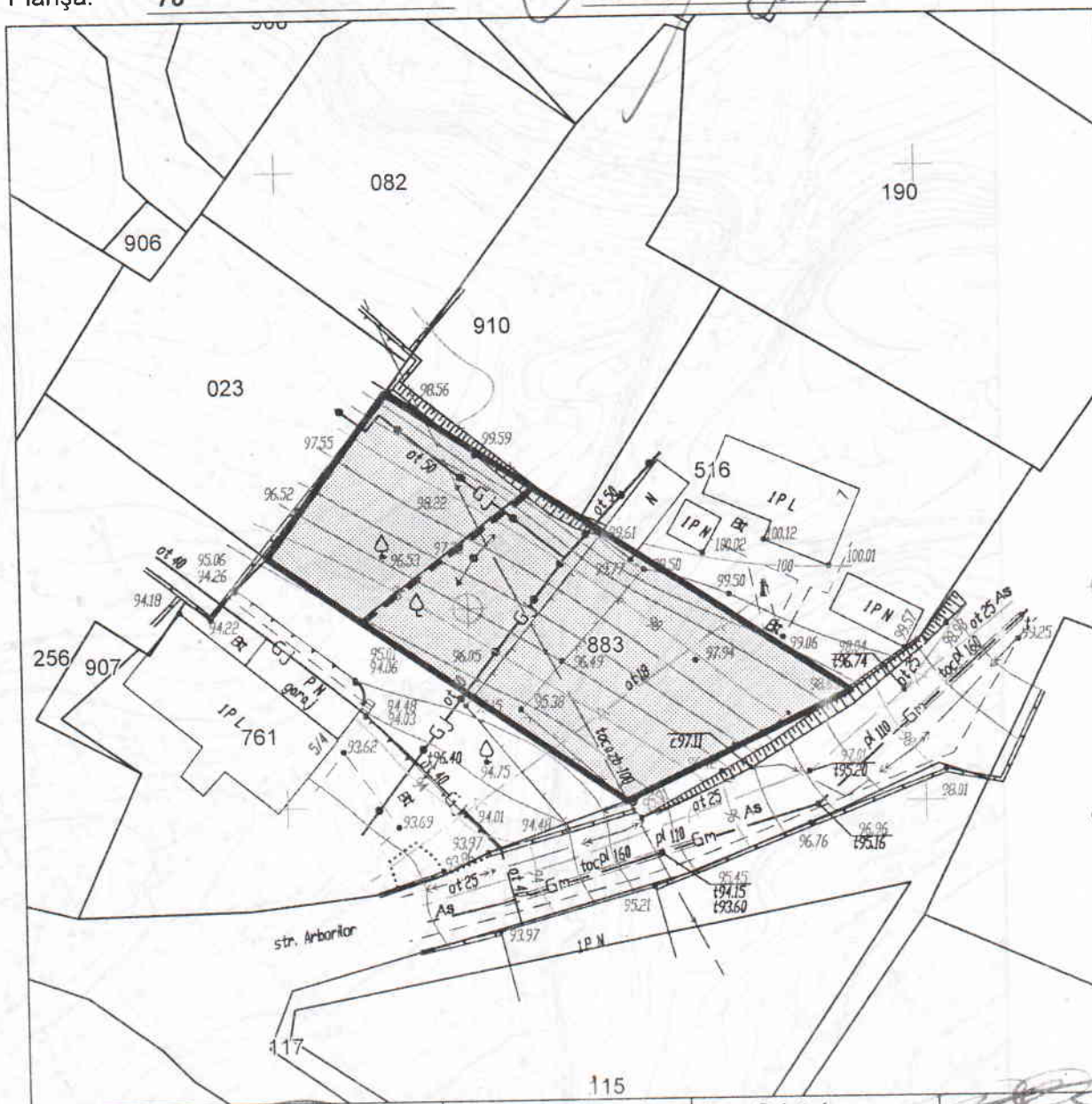
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **78**



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mirza	

SECRETAR AL CONSILIULUI

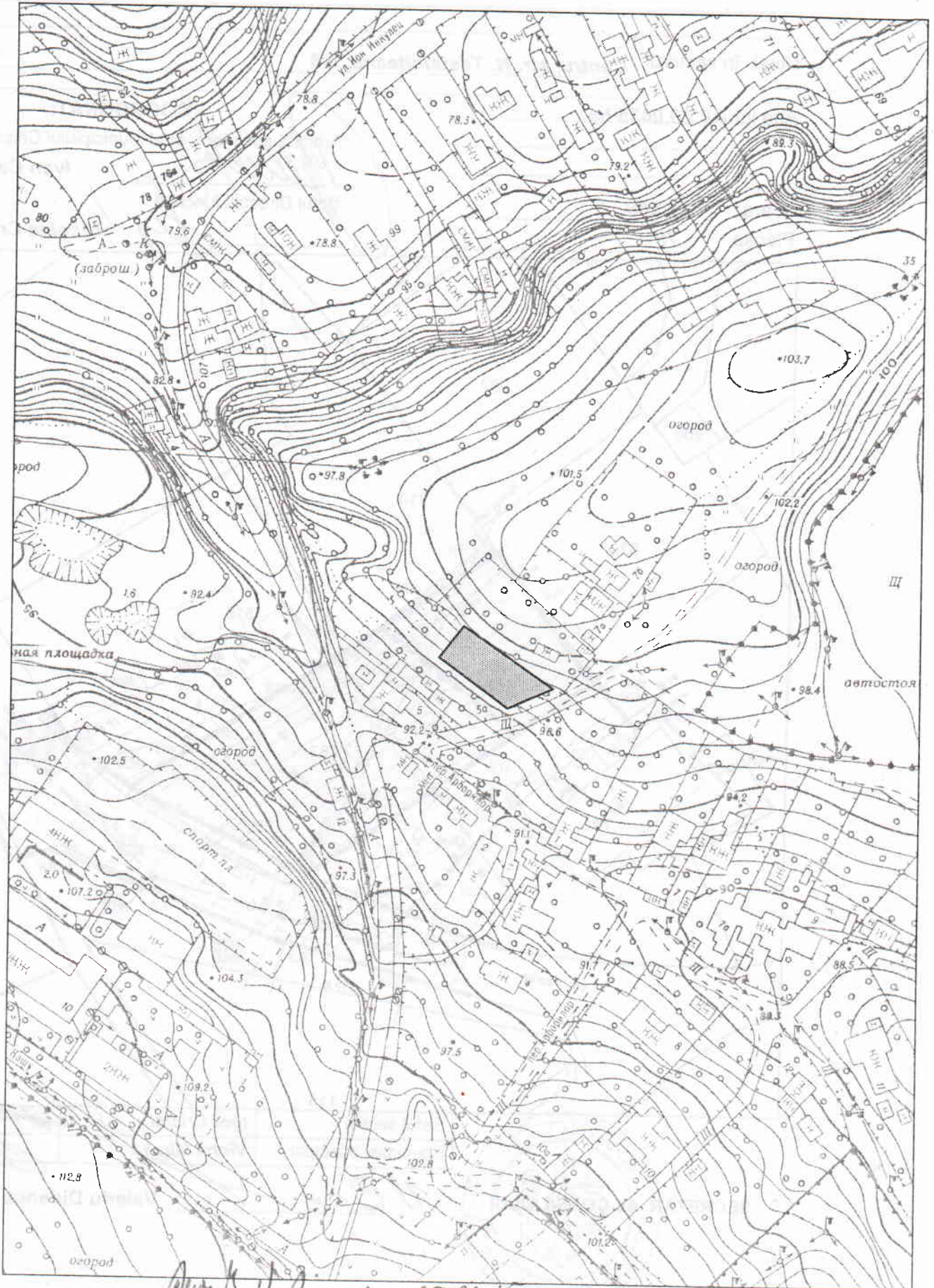


Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

13

PLANUL DE SITUAȚIE



Авт. N. Brozaru 05.02.15