



AP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 2/20-11

din 02.04.15

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L. din bd. Dimitrie Cantemir, 5/7

Având în vedere cererea depusă de către Firma științifică de producție „EXTREMUM” S.R.L. (codul fiscal 1003600113528) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor ce-i aparțin cu drept de proprietate privată, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100207061, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) și art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private nefinalizate (comerciale) din bd. Dimitrie Cantemir, 5/7, necesar utilizării în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100207061, cu suprafața de 0,3577 ha, aferent imobilului din bd. Dimitrie Cantemir, 5/7, la prețul normativ de 748545 lei, Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice, aflate în limitele terenului aferent obiectivelor private, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100207061, 0100207331, 0100207345 și 0100207348), ținând cont de formarea noului teren.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 74/17-12 din 15.05.2012 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Dimitrie Cantemir Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L.”.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*C. Ciocanel*  
(semnătură)

*C. Ciocanel*  
(numele de familie, prenumele)

07 04 20 15





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:  
**Firmei științifice de producție "EXTREMUM" S.R.L.**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: Centru, bd. D. Cantemir, 5/7

Aria lotului: 0,3577 ha

Scara: 1:2000

Planșa: 67, 56, 68, 55

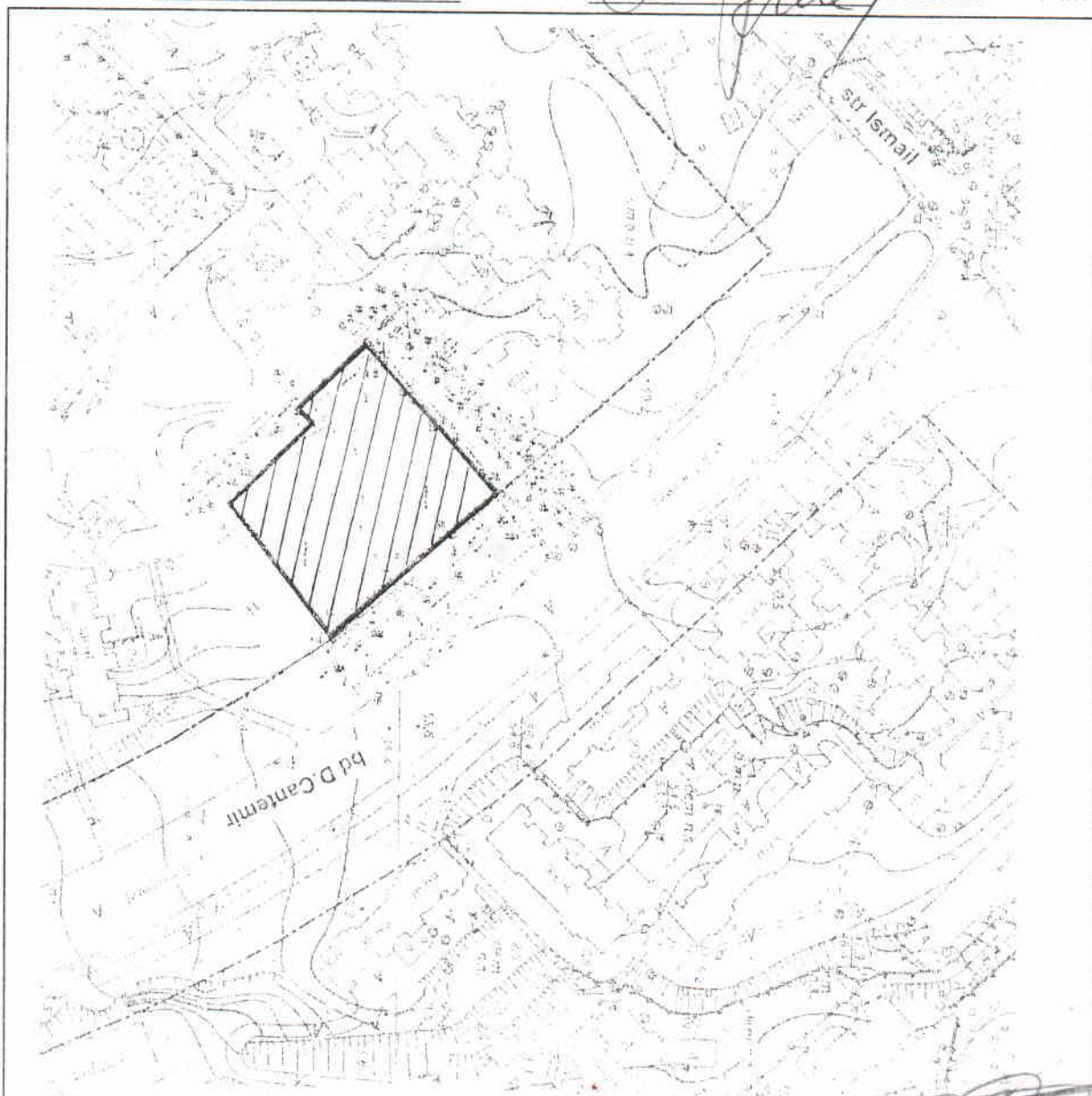
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpov*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Sergiu Bors</i>

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu