



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/20-1din 02 aprilie 2015

- Cu privire la privatizarea terenului  
afereant obiectivului proprietate în  
devălmășie al dlui Valentin Antoci  
și dnei Margareta Antoci din  
str. Cetatea Albă, 17

Având în vedere cererile și actele depuse de către dl Valentin Antoci (cod personal 0961909899383) și dna Margareta Antoci (cod personal 0961909899419) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului proprietate în devălmășie, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100106434, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Cetatea Albă, 17, necesar utilizării în procesul tehnologic afereant obiectivului (administrativ) proprietate în devălmășie al dlui Valentin Antoci și dnei Margareta Antoci, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100106434) afereant imobilului din str. Cetatea Albă, 17, cu suprafața de 0,0956 ha, la prețul normativ de 150044 lei, dlui Valentin Antoci și dnei Margareta Antoci (câte ½ cotă-parte), conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractelor nr. 6121/2013 din 10.04.2013 și corespunzător nr. 6122/2013 din 10.04.2013 până la intrarea în vigoare a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfecta contractele de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lor spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorilor contractele de vânzare-cumpărare nu vor fi încheiate în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/15-6 din 12.03.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă asupra lotului de pământ din str. Cetatea Albă, 17 cu dl Valentin Antoci și dna Margareta Antoci”.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

07-04

21 15

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului proprietate în devălmăşie al:  
**diui Valentin Antoci și dnei Margarea Antoci**



**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ**

situat în sectorul: **Botanica, str Cetatea Albă, 17**

Aria lotului: **0.0956 ha**

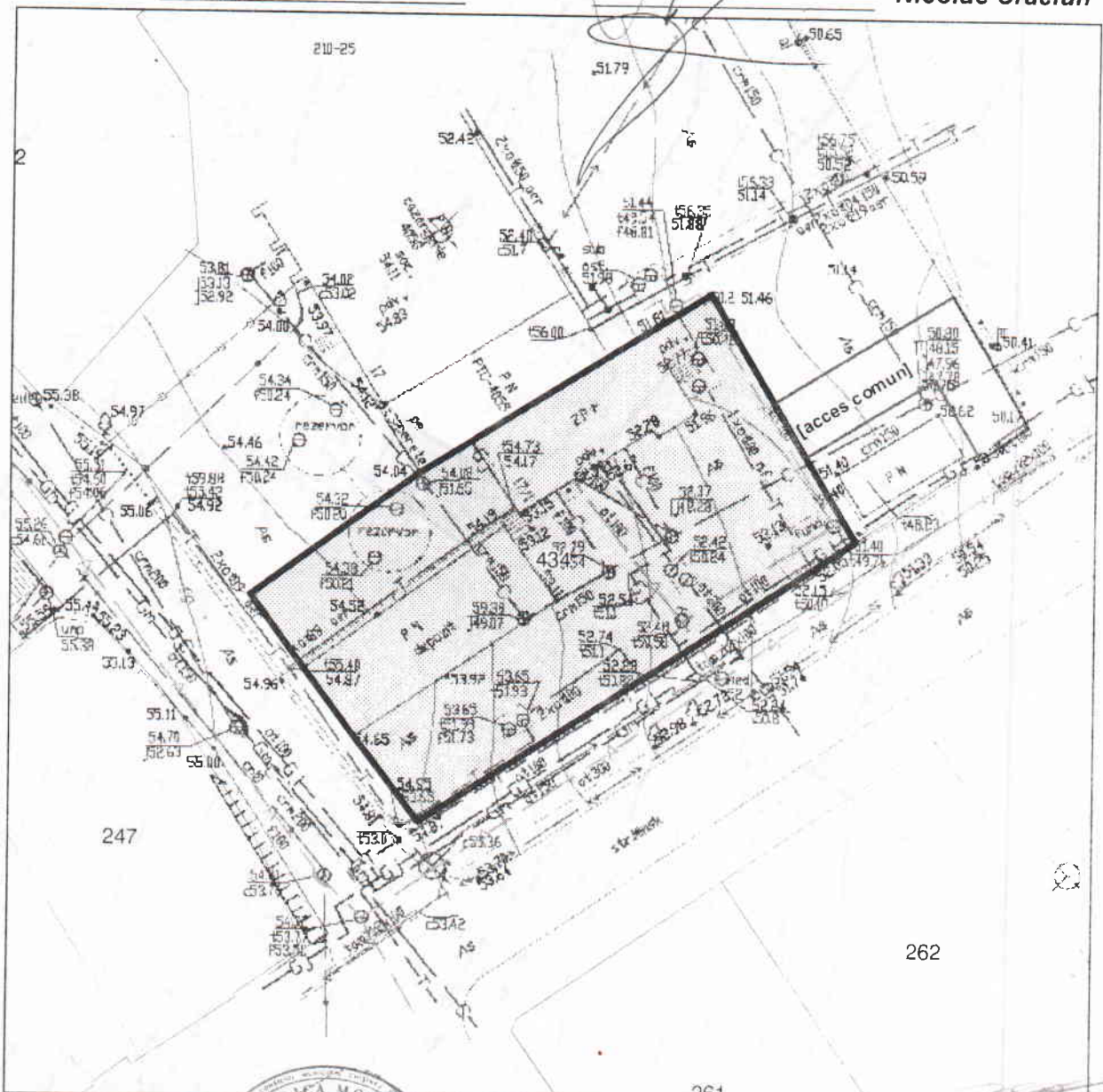
**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carпов*

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**  
Planșa: **80, 81**



Seful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**

PLANUL DE SITUAȚIE



Arhitect M. Jorjescu H. 6. 5. 14