



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 11/36

din 23 decembrie 2014

- ┌ ┌ Cu privire la darea în arendă a unui  
lot de pământ din str. Ismail, 86 dnei  
└ └ Alexandra Nenescu și dlui Victor  
Nenescu

Având în vedere cererea dnei Alexandra Nenescu (cod personal 0991101892262) privind atribuirea în arendă a lotului de pământ pentru reconstruirea încăperilor proprietate privată, contactul de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 5826 din 13.07.2012, extrasul din registrul bunurilor imobile nr. 0100207123.01.160, soluția urbanistică, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b)-lit e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, dnei Alexandra Nenescu și dlui Victor Nenescu lotul de pământ din str. Ismail, 86, cu suprafața de 0,014 ha, pentru reconstruirea și extinderea încăperilor proprietate privată în vederea amplasării unui obiectiv comercial, prestări servicii și pentru office, cu condiția strămutării rețelei de drenaj existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să elaboreze în termen de șase luni documentația de proiect și să o prezinte, în modul stabilit, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare spre avizare.

2.4. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de reconstrucție.

2.5. Să efectueze lucrările de reconstrucție și extindere a obiectivului în termen de un an.

2.6. Să strămute rețeaua de drenaj existentă, în coordonare cu serviciile specializate.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.9. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100207123), ținând cont de formarea noului teren proprietate municipală.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**dnei Alexandra Nenescu și dlui Victor Nenescu (în devălmășie)**  
**pentru reconstruirea și extinderea încăperilor proprietate privată în vederea amplasării**  
**unui obiectiv comercial, prestări servicii și oficii cu condiția strămutării (protejării)**  
**drenajului existent**

situat în sectorul: Centru, str Ismail, 86

Aria lotului: 0.014 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef *adjunct* al municipiului Chişinău

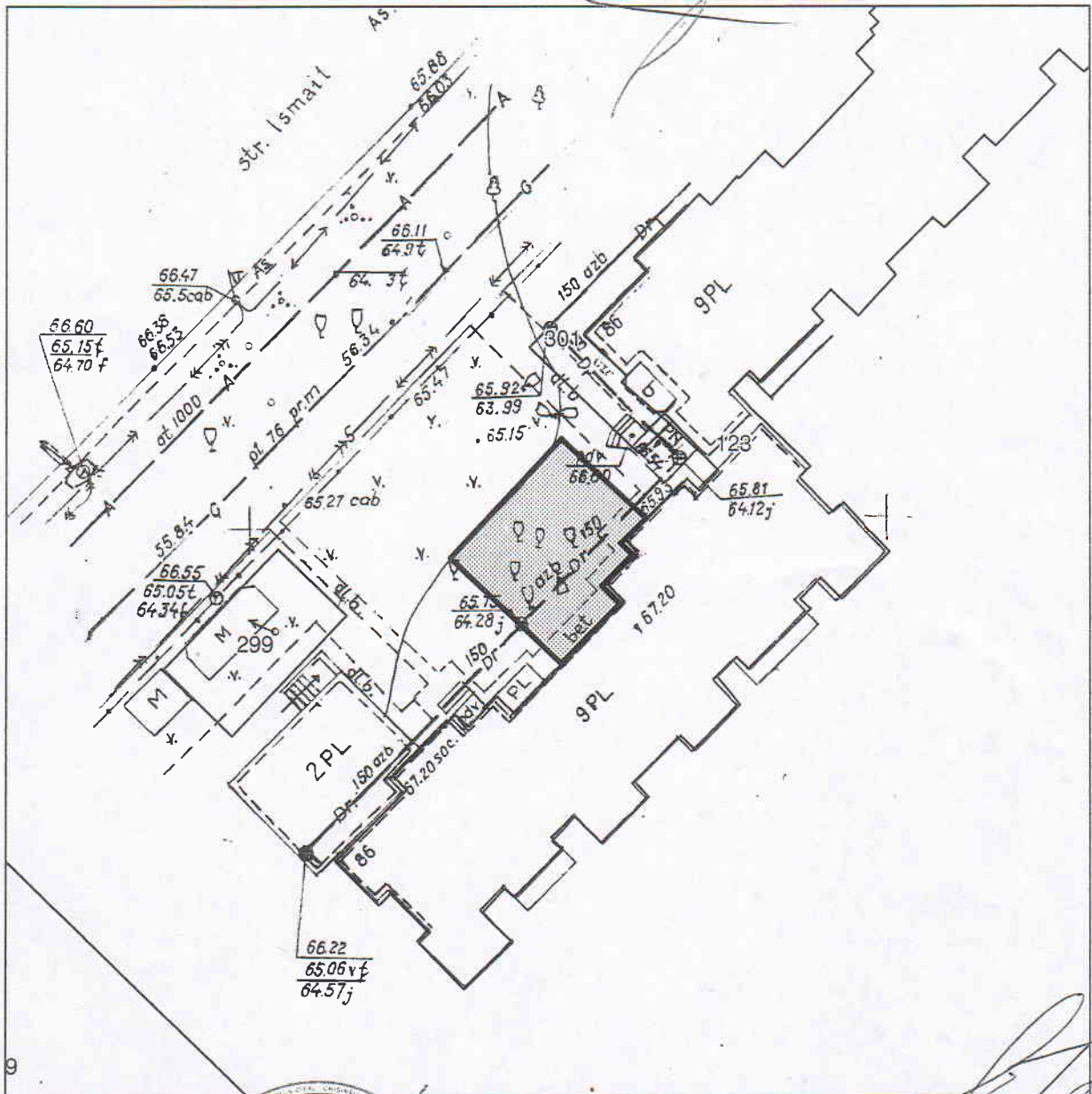
*Ivan Carпов*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 67



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Valeriu Viziri</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu